



**Genre de la maison :** Parcalle

**Piscine :** Aucun

**Surface du terrain :** 1402 m<sup>2</sup>

**Lieu :** La Cala Golf

**Orientation :** Nord-est

**Chambres :** 0

**vues :** Vues sur la mer

**Salles de bains :** 0

✓ A proximité du golf

Ce superbe terrain à bâtir offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les montagnes. Les deux terrains adjacents sont déjà vendus et donnent sur une zone verte, ce qui interdit toute construction devant et l'obstruction de la vue.

Le terrain de 1 401 m<sup>2</sup> est situé à proximité du club-house du golf et est équipé des services suivants : électricité, téléphone, eau, assainissement et sécurité 24h/24.

La réglementation en vigueur vous autorise à construire votre villa individuelle de 265 m<sup>2</sup>, avec terrasses découvertes, piscine et sous-sol.

Orientation : Est, Sud-Est, Sud.

Hauteur maximale : 7 m, permettant la construction de deux étages, plus un sous-sol, un garage et une piscine. La Cala Resort est un complexe de golf situé dans la municipalité de Mijas, dans la province de Malaga. Il comprend trois parcours de golf 18 trous (Campo América, Campo Asia et Campo Europa), un parcours pitch & putt 6 trous par 3 et une académie de golf La Cala. Il abrite également l'hôtel quatre étoiles La Cala Spa Hotel. Les trois parcours de 18 trous ont été conçus par Cabell B. Robinson et offrent différents niveaux de difficulté.

L'hôtel et ses autres installations sont de style andalou traditionnel. Inauguré en 1989, il est situé à environ 30 minutes en voiture de Malaga et de Marbella.

À proximité se trouve la célèbre école allemande La Mairena !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.



