



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Fuengirola

**Chambres :** 10

**Salles de bains :** 8

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Sud-est

**Superficie de la propriété :** 489 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 128 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Terrasse

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Solarium

Immeuble à vendre clé en main, permis de construire déjà obtenu, fin des travaux en février 2025. Situé dans une zone absolument privilégiée, en deuxième ligne de plage, dans la célèbre Plaza Picasso. Au centre de Fuengirola, à côté de la plage, idéal pour l'investissement. 488,68 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée normatif applicable + 2 + penthouse encastré. Projet conçu en 6 appartements, un grand penthouse avec 3 chambres et 2 salles de bain, quatre appartements d'une chambre au premier et deuxième étage, et un rez-de-chaussée avec 2 chambres et 2 salles de bain avec patio. 6 salles de stockage. Juste à l'intérieur de l'emblématique Plaza Picasso, l'avantage imbattable d'avoir des vues ouvertes et beaucoup de luminosité avec pas de bâtiments hauts de la ligne de front juste en face. N'hésitez pas à nous contacter. Idéal comme investissement. La meilleure protection contre d'éventuelles réglementations limitant les locations de vacances par le biais du quorum communautaire, car le propriétaire de l'immeuble peut décider de ce qui convient dans les statuts de la communauté des propriétaires. Investissement idéal avec une rentabilité élevée, un minimum de 6% de rendement sur les locations de vacances. Peu de nouveaux développements sont aussi proches de la plage et avec l'avantage de l'emplacement absolument idéal....

COMPREND 6 GRANDES SALLES DE STOCKAGE DANS LE SOUS-SOL.



