



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Cerros del Aguila

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

500 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

570 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs



**\*\*Deux villas individuelles exceptionnelles en construction à Cerros del Águila\*\***

**\*\*Villas intelligentes contemporaines de trois chambres\*\***

Niché dans les collines entre Fuengirola et La Cala de Mijas, Cerros del Águila bénéficie d'un emplacement enviable sur la Costa del Sol. À quelques minutes à l'intérieur des terres de Fuengirola, la région allie tranquillité et commodité. Fuengirola elle-même offre l'une des plus longues promenades en bord de mer d'Europe, bordée de bars, de restaurants et de boutiques, parfaite pour profiter du style de vie méditerranéen.

**\*\*Une maison moderne, spacieuse et intelligente\*\***

Ces villas disposent d'une technologie et d'un design de pointe, offrant un confort et une commodité inégalés.

Intégration à la maison intelligente : **\*\*fonctionnalité complète de contrôle vocal et systèmes domotiques avancés. Imaginez dire « Dis Siri » pour créer l'ambiance parfaite avec un éclairage ambiant indirect et un éclairage unique de la silhouette de la villa lorsque vous vous approchez de la maison.**

**Conception du rez-de-chaussée :**

Espaces de vie, salle à manger et cuisine à aire ouverte avec orientation sud-sud-ouest, maximisant la vue sur la mer et la ville.

Revêtement de sol en grès cérame couleur sable de première qualité, soigneusement choisi par l'équipe de conception technique.

**\*\*Confort et climatisation\*\***

Climatisation indépendante pour chaque pièce.

Chauffage au sol pour un confort ultime.

Systèmes de filtration et de régénération de l'air pour une qualité d'air supérieure.

**\*\*Fonctionnalités de domotique\*\***

Interrupteurs et prises Premium A+++ de Designo.

Contrôlez l'éclairage, le climat et la consommation d'énergie où que vous soyez, à la maison ou à l'étranger.

Compatibilité des prises internationales.

**\*\*Piscine à débordement\*\***

Construit avec des carreaux turquoises naturels pour retenir la chaleur naturellement.

Éclairage intégré contrôlable via l'application domotique.

- Des sièges sur le pourtour et une fenêtre d'observation sous-marine pour une expérience unique.

Conception écologique avec climatisation aérothermique Mitsubishi et imperméabilisation en polyurée.

**\*\*Ascenseur privé\*\***

Ascenseur pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes (capacité de 450 kg), desservant tous les niveaux, y compris le solarium.

Fonctionnement silencieux, même en cas de panne de courant.

**\*\*Superbe solarium\*\***

- Une terrasse sur le toit de 100 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer et les collines.

- Pas de bruit de la route, juste un environnement serein et naturel.

**\*\*Technologie climatique avancée\*\***

Système aérothermique inverter DAIKIN Altherma avec contrôle de zone.

Thermostats indépendants pour chaque pièce, intégrés au système domotique.

Plancher chauffant radiant (tuyauterie Uponor, collecteurs acier ORKLY).

Systèmes de ventilation naturelle et forcée pour tous les espaces, y compris les cuisines et les salles de bains.

**\*\*Jardin et piscine\*\***

Jardin paysager avec systèmes d'irrigation goutte à goutte.

- Piscine à débordement en béton armé, pierre naturelle turquoise et bassin de compensation.

**\*\*Caractéristiques du garage et de l'ascenseur\*\***

Porte de garage sectionnelle battante de 6 mètres de large avec éclairage naturel.

Borne de recharge rapide pour véhicules électriques (360V).

Ascenseur avec accès pour personnes handicapées.

**\*\*Sous-sol\*\***

Sous-sol d'environ 100 m<sup>2</sup>, fini brut avec pré-installations pour l'électricité et l'eau.

La lumière naturelle et la ventilation sont incluses.

**\*\*Processus d'achat pour les villas sur plan\*\***

1. **\*\*Frais de réservation : \*\* 20 000 €**  
sécurise la parcelle.

2. Le client devient le développeur :

Signez un contrat clé en main pour 30 000 €, qui comprend :

- Nettoyage du terrain (si nécessaire).

Topographie et études géologiques.

projets architecturaux et rendus 3D.

Métreur et études de santé et sécurité.

3. **\*\*Début des travaux :**

- Payer 20% lors de l'approbation de la licence.

Les mensualités sont versées en fonction de l'avancement des travaux, vérifiées par des certificats de construction officiels.

4. **\*\*Options de financement :**

Après l'achat du terrain, les clients ayant de bons antécédents de crédit peuvent facilement obtenir un prêt d'auto-promoteur pour couvrir les coûts de construction.

5. **\*\*Achèvement :**

Durée des travaux : 10 à 12 mois.

Les raccordements finaux des services publics et le permis de première occupation seront gérés en votre nom.

Ces villas sont la quintessence du luxe, de la modernité et de l'innovation, offrant un mélange harmonieux de technologie de pointe et de design époustouffant dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol.

Villa Individuelle, Cerros del Águila, Costa del Sol.

3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 500 m<sup>2</sup>, Terrasse 148 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 570 m<sup>2</sup>.

Situation : Banlieue, Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud-ouest.

État : Excellent, Nouvelle construction.

Piscine : Privée, Chauffée, Espace pour Piscine.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage au sol.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Piscine, Cour.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Gardes-robes encastrées, Terrasse privée, Solarium, ADSL / WIFI, Salle de sport, Salle de jeux, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Sous-sol, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé, Facile d'entretien.

Sécurité : Stores électriques, Interphone, Système d'alarme.

Parking : Garage, Plusieurs, Privé.

Services publics : Électricité, Eau potable.

Catégorie : Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Revente, Contemporain.

