



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :** 454 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1008 m<sup>2</sup>

**I\Aéroport :** 40min

**Plage :** 4min

**Ville :** 2min

**Golf :** 3min

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Près du golf
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

**IL N'EN RESTE PLUS QU'UN**

Trois villas uniques construites sur un seul étage et conçues pour profiter du style de vie méditerranéen de manière détendue !

Imaginez vous fondre dans les rayons du soleil, vous détendre dans l'espace chillout au bord de la piscine, cueillir des légumes frais dans votre propre jardin ou vous laisser bercer dans un transat au coucher du soleil par un après-midi d'été paresseux... Nous combinons luxe et nature dans un environnement exceptionnel.

Ces trois villas bénéficient d'un emplacement unique à proximité de toutes sortes de commodités.

Dans la construction, nous aurons les technologies les plus avancées telles que l'aérothermie, l'éclairage LED, le système de domotique contrôlé par Apple iPad-Wi-Fi 32GB et les meilleures marques. Tout cela nous permet d'obtenir une maison confortable, moderne et efficace, une maison du 21e siècle.

La combinaison de couleurs naturelles et l'utilisation du bois créent une sensation exceptionnelle de confort absolu et une union intime avec la nature.

Sa polyvalence et son style innovant donneront à chaque espace de votre villa une touche unique. Le client pourra cuisiner en utilisant ses propres ingrédients et aliments, en s'inspirant de l'arôme des espèces aromatiques qui caractériseront sa maison (laurier, thym ou lavande) et en profitant au maximum du confort de sa maison qui dispose de grandes terrasses, de zones de jardin, d'une piscine et d'un espace chill out avec feu d'hiver. Les villas disposent d'un garage souterrain et d'un grand sous-sol qui peut être personnalisé selon le goût et le style de vie de chaque famille. Les zones aménagées auront des pelouses avec l'installation d'un système d'irrigation automatique avec diffuseurs, ainsi que la pré-installation de l'éclairage dans les jardins afin que le client puisse le personnaliser à son goût. En plus de la fabuleuse piscine privée qui aura une chloration saline, des zones de différentes profondeurs et un espace pour placer des chaises longues pour se détendre au soleil, dans notre agréable jardin nous aurons une belle zone de chill out avec feu d'hiver, parfait pour profiter d'une agréable soirée à la lumière des bougies.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)  
Veuillez nous contacter pour plus d'informations

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



