



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

140 m<sup>2</sup>

- |                           |                             |                      |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ plage en première ligne | ✓ à proximité des commerces | ✓ Proche de la plage |
| ✓ Proche de la mer        | ✓ Armoires encastrées       | ✓ Ascenseur          |
| ✓ Terrasse                | ✓ produits blancs           | ✓ Non meublé         |
| ✓ Climatisation           |                             |                      |

Puerto Banus, appartement de 3 chambres et 3 salles de bains avec vue sur la mer.

Cet appartement orienté plein sud est situé au cœur de Puerto Banus, le célèbre port de plaisance de Marbella. Il a été récemment entièrement rénové et décoré avec goût.

En entrant dans la propriété, vous aurez une sensation de qualité et d'espace, depuis le hall d'entrée s'ouvre la cuisine entièrement équipée et le salon spacieux avec cheminée, coin repas et la terrasse surplombant la mer Méditerranée. 2 chambres orientées au sud (lumière du soleil presque toute la journée), 2 salles de bains, suite parentale et petit balcon français. La troisième chambre avec salle de bain attenante est située du côté nord de l'appartement. Toutes les salles de bains ont été rénovées selon des normes très élevées. Le prix comprend une place dans le garage souterrain.

Puerto Banus est mondialement connue pour ses boutiques, ses restaurants, ses boutiques de luxe, ses plages de sable et ses divertissements sans fin. Toutes ces attractions à portée de main (littéralement)



