



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Golf

**Superficie de la propriété :** 590 m²

**Surface du terrain :** 1430 m²

- |                          |                             |                       |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ✓ golf de première ligne | ✓ à proximité des commerces | ✓ Piscine chauffée    |
| ✓ A proximité du golf    | ✓ Proche de la mer          | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Propriété golfique     | ✓ Cheminée                  | ✓ Système d'alarme    |
| ✓ Chauffage central      | ✓ Ascenseur                 | ✓ Terrasse            |
| ✓ Partiellement meublé   | ✓ Climatisation             |                       |

Une villa moderne vraiment étonnante, en première ligne du terrain de golf de Los Naranjos, au cœur de Nueva Andalucía.

Cette belle maison familiale dispose de 6 chambres à coucher, toutes avec salle de bains en-suite. Construite sur 3 niveaux, cette propriété offre 2 cuisines entièrement équipées, 2 salons et 2 salles à manger, rarement vus dans les villas de luxe de Marbellas comme a la fois au niveau de la piscine au sol et au premier étage (niveau de vie principal) bénéficiant de vues magnifiques sur le golf.

Finitions et appareils de qualité dans toute la maison, avec Bulthaup Kithcen, chauffage par le sol en plus de la climatisation chaude et froide, parquet en bois et ascenseur privé (ascenseur).

Situé sur un terrain de bonne taille de 1.430m2, avec un jardin impeccablement entretenu, doté d'une élégante piscine extérieure chauffée.

La propriété comprend un carport pour 3 voitures et un parking supplémentaire pour 2 autres voitures.

Entourée de golf, cette propriété est bien située et proche des commodités et des installations tout en étant à seulement quelques minutes en voiture de la marina de Puerto Banus, de Marbella et des villes de San Pedro ainsi qu'un accès facile à l'autoroute dans les deux directions.



