



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Benahavís

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Golf

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

102 m²

✓ golf de première ligne

✓ Gymnase

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ A proximité du golf

✓ Armoires encastrées

✓ Sauna

✓ produits blancs

✓ Wifi

✓ Propriété golfique

✓ Ascenseur

✓ Climatisation



Appartement de luxe 5 étoiles dans un emplacement exceptionnel en première ligne de golf – La Alquería, Benahavís

Découvrez ce superbe appartement contemporain situé au milieu de l'immeuble, véritable chef-d'œuvre d'architecture avant-gardiste signé Villarroel-Torrico, les architectes visionnaires à l'origine du Puente Romano Marbella. Idéalement situé en première ligne du parcours 36 trous de l'Atalaya Golf, cet appartement orienté sud offre une vue panoramique imprenable sur les fairways soigneusement entretenus, les jardins luxuriants et un aperçu de la mer Méditerranée scintillante.

Située au bout d'une impasse privée, entourée de villas contemporaines récemment construites dans l'urbanisation exclusive et sécurisée de La Alquería, cette maison garantit une intimité et une tranquillité totales, tout en étant à quelques minutes seulement des attractions les plus prisées de la région :

6 minutes de Puerto Banús

10 minutes de Marbella

12 minutes d'Estepona

2 minutes du supermarché Mercadona et de la prestigieuse école internationale

Le practice de golf Atalaya Golf est littéralement à votre porte, ce qui en fait un paradis pour les golfeurs.

Intérieurs sophistiqués et finitions haut de gamme

L'élégante suite parentale dispose d'un grand dressing et d'une luxueuse salle de bains conçue par Porcelanosa, équipée d'une baignoire d'hydromassage relaxante. Le salon lumineux impressionne par ses hauts plafonds et ses grandes baies vitrées coulissantes donnant sur la généreuse terrasse de 28 m² orientée au sud, idéale pour recevoir ou se détendre en profitant de la vue apaisante sur le golf et le jardin. Construit avec une isolation thermique et acoustique de haut niveau, cet appartement de 102 m² garantit un confort optimal tout au long de l'année.

Équipements de style resort

Atalaya Hills est un complexe exclusif de seulement 66 appartements de luxe situés au cœur de jardins paysagers exquis embaumant la lavande, le jasmin et la dama de noche. Les résidents bénéficient d'un accès à des équipements de classe mondiale :

Une spectaculaire piscine de style lagon avec bar « Chiringuito » et espace lounge équipé de réfrigérateurs en libre-service et WiFi

Un centre de remise en forme Technogym entièrement équipé

Un espace SPA paisible avec sauna, hammam et douches

Sécurité 24h/24 et 7j/7 avec surveillance par caméra et patrouilles assurées par Malaca

Détails

2 chambres | 2 salles de bains

Surface construite : 102 m²

Terrasse : 28 m²

Situé à Atalaya Hills, Benahavís – Costa del Sol

Cette résidence allie un design contemporain élégant, un emplacement privilégié et des équipements cinq étoiles. Elle constitue une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent le mélange parfait entre luxe, golf et style de vie à Marbella.

Appartement Mi-étage, Benahavís, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 102 m², Terrasse 28 m².

Situation : Golf adjacent, Golf à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, SDB sol chauffant.

Vues : Golf, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Salle de sport, Sauna, Débarras, Salle de bains attenante, Doubles-vitrages, Fibre optique.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement, Contemporain.

