



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Nueva Andalucía

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Superficie de la propriété :** 508 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1302 m<sup>2</sup>

- |                       |                       |                      |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ A proximité du golf | ✓ Armoires encastrées | ✓ Propriété golfique |
| ✓ Salle de stockage   | ✓ Sauna               | ✓ Terrasse           |
| ✓ Solarium            | ✓ produits blancs     | ✓ Climatisation      |

Cette superbe propriété est située dans le quartier très recherché de Nueva Andalucía et offre 4 chambres et 5 salles de bains, ce qui la rend idéale pour les familles nombreuses ou celles qui apprécient disposer de grands espaces. La cuisine familiale est parfaite pour préparer des repas et passer du temps avec vos proches, tandis que le sauna de la propriété vous offre une expérience de relaxation ultime.

Pensée pour offrir à la fois un cadre de vie pratique et des espaces propices à l'accueil, cette propriété est parfaite pour ceux qui aiment recevoir amis et famille. À seulement 5 minutes en voiture de la plage et de Puerto Banús, vous aurez un accès facile à tout ce que la région a à offrir.

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son potentiel d'aménagement supplémentaire, avec la possibilité de créer deux chambres supplémentaires ainsi qu'une cuisine, une salle de sport, une cave à vin ou une salle de cinéma. Cela en fait un investissement idéal pour ceux qui recherchent une propriété avec un grand potentiel.

Si vous êtes passionné de golf, vous serez ravi de savoir que cette propriété est située dans un emplacement idéal pour les amateurs de golf. La propriété a été exceptionnellement bien entretenue et est prête à être personnalisée par ses nouveaux propriétaires. En résumé, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent un design de qualité et de grands espaces dans un emplacement privilégié. L'aéroport international de Málaga se trouve à moins de 45 minutes en voiture.



