



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** El Rosario

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :** 230 m²

**Surface du terrain :** 1050 m²

✓ salle de bain attenante

✓ Terrasse

✓ Proche de la mer

✓ Climatisation

✓ Salle de stockage

Nichée au cœur du prestigieux quartier résidentiel de Marbella, cette élégante villa est une perle rare, alliant le charme intemporel de la Méditerranée à la possibilité d'une personnalisation moderne. Avec quatre chambres à coucher réparties sur deux étages, cette propriété offre un mélange de confort et de commodité pour les résidents et les invités.

En entrant, vous serez accueilli par une ambiance ouverte, avec une lumière naturelle abondante qui pénètre par de grandes fenêtres. Cette conception permet non seulement d'améliorer l'espace intérieur, mais aussi d'offrir des vues à couper le souffle sur la nature environnante et la mer Méditerranée. La villa dispose d'un salon et d'une salle à manger ouverts, parfaits pour recevoir, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée. La généreuse terrasse de la propriété vous invite à profiter de l'extérieur tout en vous prélassant dans la tranquillité du jardin luxuriant. Cette terrasse est une véritable extension de la zone de vie, offrant un vaste espace pour les repas en plein air, la détente et l'organisation de réunions. Entouré de fleurs odorantes et d'arbres matures, le jardin dispose également d'une piscine, parfaite pour se rafraîchir pendant les chauds étés andalous.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette villa est son potentiel de personnalisation et d'expansion. Avec un terrain spacieux, il y a suffisamment d'espace pour construire un garage, ce qui augmente à la fois la commodité et la valeur. Que vous envisagiez une modernisation ou que vous souhaitiez préserver le charme classique de la villa, le potentiel de transformation est pratiquement illimité.

Située dans un quartier résidentiel très recherché, cette villa offre le meilleur des deux mondes : une retraite paisible tout en étant à seulement 10 minutes en voiture du centre ville animé de Marbella. Cet emplacement de choix permet d'accéder facilement à toute une série de services, notamment des magasins, des restaurants, des écoles et des établissements de santé, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui recherchent la commodité sans pour autant compromettre la sérénité.

En résumé, cette villa de Marbella est une occasion unique de posséder une propriété qui combine harmonieusement l'élégance méditerranéenne classique et le potentiel de personnalisation moderne. Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale tranquille, d'une retraite de vacances ou d'une propriété d'investissement.





