

4 Chambre à coucher Villa individuelle in San Pedro de Alcántara

Ref: RSR4553938

€975.000



Genre de la maison : Villa
individuelle

Lieu : San Pedro de Alcántara

Chambres : 4

Salles de bains : 5

Piscine : Facultatif

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : jardin

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

342 m²

Surface du terrain :

512 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Sous-sol
- ✓ Barbecue

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse



Située à San Pedro de Alcantara sur la Costa del Sol, cette villa offre une opportunité unique d'entreprendre un projet de rénovation. Avec 4 chambres, 5 salles de bains et une superficie de 342 m², la propriété offre un espace généreux et un potentiel exceptionnel.

L'emplacement stratégique de la villa offre une proximité avec la ville, les commerces et les écoles, ce qui en fait une option attrayante pour les résidents permanents et ceux qui recherchent un investissement. L'orientation sud et ouest assure un ensoleillement optimal et des vues panoramiques époustouflantes sur le jardin et la zone urbaine.

L'état actuel de la propriété nécessite des travaux de rénovation et de restauration, offrant l'opportunité de concevoir une résidence de luxe personnalisée dans un emplacement de premier choix. Un espace est disponible pour l'installation d'une piscine, permettant d'ajouter une touche de luxe supplémentaire au projet de rénovation.

Le rez-de-chaussée a été précédemment utilisé comme restaurant, tandis que l'étage supérieur a été adapté à un usage résidentiel, avec un généreux sous-sol.

Cette propriété représente une opportunité économique et attrayante pour ceux qui cherchent à investir dans un projet à fort potentiel. Avec son emplacement exceptionnel et ses caractéristiques originales, cette villa constitue une base solide pour un projet de rénovation ambitieux et une vie de luxe sur la Costa del Sol.

Villa Individuelle, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

4 Chambres, 5 Salles de bains, Surface 342 m², Terrasse 30 m², Jardin/Terrain 512 m².

Situation : Ville, Village, Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité.

Orientation : Sud, Ouest.

Etat : Rénovation nécessaire, Nécessite la Restauration.

Piscine : Espace pour Piscine.

Vues : Panoramique, Jardin, Urbaine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robés encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Appartement hôte, Débarras, Sol en marbre, Barbecue, Restaurant sur place, Près d'une église, Sous-sol.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé, Facile d'entretien.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain, Couvert, Plusieurs, Privé.

Services publics : Électricité, Eau potable.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Investissement, De luxe, Réduite, Revente.

