



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Río Real

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

250 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

400 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ produits blancs

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé

Fantastique villa de luxe située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, cette sublime résidence redéfinit le concept du luxe résidentiel. Avec une architecture contemporaine et un design impeccable, cette propriété offre une expérience de vie exceptionnelle.

Le rez-de-chaussée révèle une cuisine ouverte spectaculaire, équipée des meilleurs électroménagers et de détails haut de gamme. Cet espace devient l'épicentre de la vie familiale et sociale, fusionnant l'élégance moderne avec la fonctionnalité pratique.

La villa dispose de quatre chambres soigneusement réparties, chacune conçue comme un oasis de tranquillité et de confort. La chambre principale, stratégiquement située au rez-de-chaussée, offre un refuge serein avec salle de bains attenante. À l'étage, une autre chambre principale avec salle de bains attenante et deux chambres supplémentaires partageant une luxueuse salle de bains familiale garantissent à chaque membre de la famille son propre espace privé.

De plus, la propriété comprend un WC au rez-de-chaussée pour plus de commodité. Le sous-sol offre un espace polyvalent qui peut être adapté à divers besoins, que ce soit comme salle de jeux, salle de gym ou espace de divertissement. Pendant ce temps, le solarium sur le toit offre des vues panoramiques impressionnantes, créant un cadre parfait pour se détendre et profiter d'inoubliables moments sous le ciel dégagé.

L'extérieur de la villa est un véritable paradis privé. Une piscine étincelante est nichée au cœur du jardin exquis, offrant un oasis de sérénité et de fraîcheur. La conception paysagère a été soigneusement planifiée pour maximiser l'intimité et rehausser la beauté de cet enclave exclusif.

Avec un emplacement privilégié dans l'un des meilleurs quartiers de Marbella, à quelques minutes du centre-ville et à une courte distance des merveilleuses plages de Marbella. Ne manquez pas cette merveilleuse et unique opportunité. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter; nous serons ravis de vous aider.



+34 951 550 565

[www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)

