



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Sotogrande

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 7

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :** 963 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2960 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation



VILLA CONTEMPORAINE ÉCOLOGIQUE DE LUXE HORS PLAGE - CLÉ EN MAIN - à La Reserva de Sotogrande avec de belles vues et à seulement 10 km des plages de sable.

Le rez-de-chaussée se compose d'un plafond à double hauteur dans le hall d'entrée/escalier qui vous mène à un distributeur qui donne accès à une buanderie/épicerie, des toilettes pour invités, un ascenseur adapté aux fauteuils roulants, et un bureau/chambre à coucher d'où vous pouvez voir l'étang/la pièce d'eau.

La salle à manger dispose d'une cuisine ouverte avec des fenêtres qui coulissent dans le mur pour créer plus d'espace ouvert et donner un accès facile aux immenses terrasses et à la piscine. L'immense salon/salle à manger dispose d'un espace TV et d'une cheminée. Les grandes fenêtres donnent accès à la piscine chauffée de 53 m2, aux terrasses et au chill-out avec foyer.

L'escalier ou l'ascenseur vous conduit au premier étage où se trouve la grande chambre principale avec dressing, salle de bains attenante et terrasse privée. De l'autre côté de l'étage, vous trouverez l'ascenseur, un débarras et une buanderie afin que vous n'ayez pas à traîner le linge en bas. De plus, vous trouverez ici 4 autres chambres à coucher, chacune avec sa salle de bains. 3 des salles de bains ont accès à une petite terrasse.

Toutes les chambres et les salles de bains sont dotées de grandes fenêtres qui rendent la villa contemporaine lumineuse.

Depuis le rez-de-chaussée et le premier étage, on accède par l'ascenseur ou l'escalier au sous-sol avec un garage pour 4 voitures auquel on accède par un ascenseur, 2 grandes salles de stockage, des toilettes pour les invités, un escalier, une salle de jeux/cinéma et le local technique qui est également accessible depuis l'extérieur.

Les photos de la cuisine et des salles de bains ne sont que des exemples. Le choix final sera celui du client.

Voici quelques-unes des spécifications ;

- Fenêtres de haute qualité avec verre Planistar 5+5/16/4+4
- 24 panneaux solaires
- 2 batteries de 10kW chacune
- Chargeur de voiture
- Murs des salles de bains avec des plaques murales COVERLAM de 1200x2700
- Sols intérieurs et extérieurs de GRESPANIA, dimensions 600x600 - 800x800 - 1200x1200
- Cuisine entièrement installée de COVERLAM avec des portes à cadre en aluminium
- Appareils électroménagers de BOSCH ou AEG
- Porte d'entrée pivotante à hauteur de plafond
- Porte intérieure d'une largeur de 1 mètre et d'une hauteur de plafond
- Ascenseur pour voitures
- Chill out avec foyer au bioéthanol
- Planchers, murs et toit hautement isolés
- Aérothermie/air conditionnement
- Interrupteurs, prises, variateurs de JUNG ou NIESSEN

Nous sommes une entreprise de construction, Key-in-Hand, qui peut concevoir et construire toutes les possibilités auxquelles vous pouvez penser. Si vous ne trouvez pas chez nous un projet qui vous plaît, nous concevons une villa totalement nouvelle pour vous, en fonction de vos idées et de vos suggestions.

Bien que nous préférions construire des bâtiments écologiques, nous pouvons construire des bâtiments traditionnels ou écologiques, tout dépend de vous.

