



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Sotogrande Alto

Chambres : 4

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

Orientation : Est

vues : Vues sur la montagne

Superficie de la propriété : 670 m²

Surface du terrain : 3500 m²

- | | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ Piscine chauffée | ✓ A proximité du golf | ✓ Wifi |
| ✓ Accès handicapés | ✓ Maison d'hôtes | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Domotique | ✓ Salle de stockage | ✓ Cheminée |
| ✓ Chauffage central | ✓ Sous-sol | ✓ Ascenseur |
| ✓ Buanderie | ✓ Terrasse | ✓ Solarium |
| ✓ Climatisation | ✓ Barbecue | |



Villa écologique contemporaine hors plan à La Reserva de Sotogrande avec des vues panoramiques fantastiques et comprendra 4 chambres à coucher avec 4 salles de bains attenantes et des toilettes pour les invités.

Cette propriété sera construite sur 3 étages et comprendra ;

Sous-sol : garage, salle d'installations, salle de stockage, distributeur, salle de machines à cascade, salon, salle de billard, 1 chambre avec fenêtre pleine grandeur et lumière naturelle, salle de bains attenante, salle de cinéma, salle d'installations de piscine et un patio zen.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec distributeur, toilettes invités, cellier/buanderie, cuisine entièrement équipée, salle à manger, salon, salle de séjour, 1 chambre avec salle de bains attenante, piscine, chill-out, BBQ et jardin, terrasses et terrasse couverte.

Premier étage ; distributeur, dressing, chambre principale avec Home Spa, toilettes, douche et terrasse, une autre salle de bains avec salle de bains attenante et terrasse.

Comme vous pouvez le voir, il n'y a pas d'ascenseur dans les plans, mais si le client le souhaite, il sera fourni sans coût supplémentaire et augmentera la surface totale construite d'environ 20,00 m2.

Les photos de salles de bains et de cuisines ne sont que des exemples, mais le choix final appartient au client !

Exemple de certaines spécifications ;

- Plancher et toit du sous-sol hautement isolés avec JACKODUR ou similaire
- Murs creux isolés
- Carreaux de sol intérieurs et extérieurs de GRESPLANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (couleur et taille au choix)
- Murs de salles de bains avec des plaques COVERLAM 2700X1200 (Couleur au choix)
- Salles de bains de ROCA
- Aérothermie/airconditionnement
- Ascenseur de Schindler
- Chauffage par le sol dans toute la villa
- Fenêtres à hauteur de plafond avec un rail en creux, 5+5/chambre/6+6
- Portes à hauteur de plafond et d'une largeur de 1 mètre
- Porte pivotante haute de plafond et de 1,50 m de large
- Cuisine entièrement équipée avec des portes à cadre en aluminium et équipée de COVERLAM (couleur au choix)
- Îlot avec COVERLAM 3600X1600 sans joints visibles
- Appareils électroménagers de Bosch ou AEG (au choix du constructeur)
- Prises, interrupteurs et variateurs de NIESSEN
- Piscine chauffée
- 20 panneaux solaires
- 2 batteries au lithium de 10kW chacune
- Chargeur de voiture
- Domotique

Nous sommes une entreprise de construction, Key-in-Hand, qui peut concevoir et construire toutes les possibilités auxquelles vous pouvez penser. Si vous ne trouvez pas chez nous un projet qui vous plaît, nous concevons une villa totalement nouvelle pour vous, en fonction de vos idées et de vos suggestions.

Bien que nous préférions construire des bâtiments écologiques, nous pouvons construire des bâtiments traditionnels ou écologiques, tout dépend de vous.

