



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Guadalmina Baja

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

140 m²

**Surface du terrain :**

93 m²

- ✓ plage en première ligne
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ produits blancs
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé

Rez-de-chaussée extraordinaire avec terrasse et jardin privé dans une urbanisation importante à Guadalmina Baja, Marbella.

La propriété est située dans un quartier résidentiel bénéficiant d'un accès direct à la plage Linda Vista et au parcours de golf. A proximité immédiate, il dispose de tous les services nécessaires et de diverses possibilités de loisirs.

La maison dispose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre principale avec salle de bain complète en suite, de deux chambres, d'une salle de bain pour invités et d'un grand jardin avec irrigation (entretien effectué par les jardiniers communautaires) et terrasse.

La maison est équipée d'un chauffage au sol dans toutes les pièces, d'eau chaude et d'une cheminée très agréable, et de tous les électroménagers nécessaires pour emménager.

Possibilité de débarras et garage, non inclus, et avec un prix à négocier.

Information disponibles : immenses jardins et d'une piscine avec accès direct au parcours de golf de Guadalmina, aux courts de paddle-tennis et à la mer.



+34 951 550 565

