



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :** 663 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 192 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Terrasse

- ✓ Court de tennis
- ✓ Climatisation

- ✓ Gymnase

Découvrez cet appartement moderne de 3 chambres en rez-de-chaussée dans un nouveau développement respectueux de l'environnement à Benahavís, offrant une vue panoramique sur la mer. Situé au sein d'une communauté fermée de style resort, entourée de jardins paysagers luxuriants, cet appartement incarne un design contemporain et des principes d'architecture organique, se fondant harmonieusement dans son environnement naturel. Inspirée de la philosophie de Frank Lloyd Wright, la propriété intègre un design innovant avec des intérieurs à la pointe de la technologie, établissant de nouveaux standards pour une vie luxueuse. Profitez d'équipements haut de gamme tels que la sécurité 24 heures sur 24, un espace pour enfants, des services de conciergerie, des courts de tennis/paddle, un spa et des piscines intérieure/extérieure.



La propriété est nichée au cœur de la nature, tout en étant proche des commodités, des lieux de loisirs et des terrains de golf. La municipalité de Benahavís abrite certains des clubs de golf et des complexes les plus exclusifs d'Europe. Les villes voisines de San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía et Puerto Banús offrent un accès à des restaurants de première classe, des clubs de plage et des boutiques de créateurs.

Cet appartement en rez-de-chaussée s'étend sur une surface totale de 663 m<sup>2</sup> avec un terrain privé de 192 m<sup>2</sup>, dégageant une élégance moderne. Il présente un agencement en plan ouvert, des fenêtres du sol au plafond et des portes en verre offrant des vues imprenables. L'appartement comprend un salon spacieux, de grandes terrasses, une cuisine élégante, 3 suites parentales avec salles de bains privatives, un WC invités, un débarras et 2 places de parking. La terrasse de 232 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour profiter des vues sur la mer et des couchers de soleil méditerranéens.

Cet appartement moderne de luxe exclusif dans un nouveau développement est proposé à la vente en excellent état et offre de nombreuses caractéristiques luxueuses. Il présente l'opportunité parfaite pour embrasser le mode de vie sophistiqué de la Méditerranée à Marbella.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

