



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Ojén

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Stationnement :** 2 parkings  
souterrains

**Superficie de la  
propriété :**

275 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Climatisation

- ✓ Court de tennis
- ✓ Terrasse
- ✓ Barbecue

- ✓ Gymnase
- ✓ Jacuzzi

Découvrez un penthouse triplex moderne de luxe extraordinaire qui incarne le « facteur wow ». Cet exclusif penthouse de 3 chambres et 3 niveaux à Palo Alto, Ojén, est une véritable perle rare, combinant un appartement de 2 chambres avec un penthouse de 3 chambres. Cette fusion offre l'espace expansif généralement trouvé dans une villa, tout en conservant la commodité et le style de vie « lock-up and go » d'un penthouse, au sein du superbe nouveau complexe résidentiel de Palo Alto.

Situé à quelques kilomètres au nord de Marbella, en contrebas du pittoresque village andalou de montagne d'Ojén, Palo Alto est un développement écologique et haut de gamme conçu pour une vie de luxe. Il bénéficie d'un cadre spectaculaire, de vues panoramiques inoubliables et de nombreuses commodités haut de gamme. Cette communauté fermée avec sécurité 24 heures sur 24 et services de conciergerie offre à ses résidents un Club de Santé, une salle de sport à la pointe de la technologie, un centre de spa avec Hammam et Jacuzzi, une piscine intérieure chauffée, un Club Social et un espace de travail collaboratif. Les jardins paysagers entourent les piscines extérieures, les aires de jeux, le court de tennis, et même un marché de producteurs.

Entouré de nature et de propriétés haut de gamme, ce penthouse triplex orienté au sud s'étend sur 275 m<sup>2</sup> et est conçu pour impressionner. Construit selon les spécifications les plus élevées, il combine une esthétique moderne avec un confort et une fonctionnalité maximaux. Le niveau principal, initialement conçu comme un appartement de 3 chambres, présente désormais un concept à aire ouverte réunissant un salon élégant, une salle à manger et une cuisine moderne avec îlot et bar, créant un espace idéal pour recevoir. Les larges fenêtres coulissantes et les portes vitrées assurent une connexion fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs, inondant l'intérieur de lumière naturelle. La fabuleuse terrasse de 107 m<sup>2</sup> permet aux résidents de profiter pleinement des fantastiques vues sur la mer et les montagnes, ainsi que du climat exceptionnel de la Costa del Sol.

L'étage supérieur, converti d'un penthouse de 3 chambres, comprend une spacieuse suite parentale avec dressing pour lui et pour elle, deux autres chambres, deux salles de bains et une grande terrasse avec Jacuzzi, parfaite pour admirer les vues panoramiques à couper le souffle sur la mer. Depuis cette terrasse, on peut accéder au magnifique solarium de 147 m<sup>2</sup> équipé d'une cuisine, ce qui en fait un espace idéal pour les barbecues, les déjeuners tranquilles ou les dîners au coucher du soleil. Il y a également un espace pour installer une petite piscine, offrant un refuge rafraîchissant lors des chaudes journées d'été. Chaque étage de cette propriété extraordinaire dispose d'une terrasse généreuse avec vue sur la mer.

Les caractéristiques supplémentaires incluent 3 places de parking couvertes et deux débarras. Cette maison élégante et intelligente est proposée à la vente en excellent état, décorée avec des finitions haut de gamme et équipée de commodités modernes. Faites l'expérience d'un luxe méditerranéen sophistiqué à [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es) Ojén.



