



**Genre de la maison :** Local commercial

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Nord-est

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

92 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Non meublé

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Gymnase
- ✓ Ascenseur
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation



ACTUELLEMENT, NOUS AVONS 2 LOCAUX COMMERCIAUX À VENDRE

LOCAL 1 : 92M2 - 260.000€

LOCAL 2 : 112M2 - 304.000€

ILS PEUVENT ÊTRE UTILISÉS POUR L'HÔTELLERIE, COMMERCE OU BUREAU.

Le complexe est situé à 150m de la plage d'Estepona, très proche des écoles, magasins, hôpitaux et transports.

Emplacement : 20 minutes de Puerto Banús (Marbella), 45 minutes de l'aéroport de Malaga. Estepona est l'une des zones les plus populaires de la côte en termes de demandes de location tout au long de l'année. Local commercial, Estepona, Costa del Sol.

Superficie construite 92 m².

Position : Ville, Proche des commerces, Proche de la mer, Proche de la ville, Proche des écoles, Proche du port de plaisance.

Orientation : Nord-Est.

État : Excellent, Récemment rénové, Nouvelle construction.

Climatisation : Pré-installé A/C, A/C chaud, A/C froid.

Vues : Urbaines.

Parking : Souterrain.

Services publics : Électricité, Eau potable.

Catégorie : Bonne affaire, Investissement, Avant-projet, Contemporain, Promotion.

