



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Sierra Blanca

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :**

155 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Wifi
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

- ✓ Complexe fermé
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

Découvrez ce fantastique appartement orienté sud, à quelques minutes seulement du centre de Marbella, de la plage et de Puerto Banús. Cette résidence exclusive dispose de deux magnifiques piscines au cœur de jardins communs luxuriants et d'un service de sécurité 24h/24 pour votre tranquillité d'esprit.

Situé au rez-de-chaussée, l'appartement dispose d'une terrasse spacieuse, en partie couverte, offrant une intimité et une vue panoramique imprenable sur les jardins luxuriants avec des palmiers et la mer Méditerranée au loin. À l'intérieur, vous trouverez un hall d'entrée accueillant, une cuisine moderne équipée d'appareils électroménagers Siemens, un coin petit-déjeuner confortable et une terrasse séparée. La chambre principale dispose d'un accès direct à la terrasse principale et d'une luxueuse salle de bains attenante. La chambre d'amis comprend également une salle de bains attenante et un accès à la terrasse. Le salon, équipé d'une cheminée, s'ouvre sur la terrasse principale, idéale pour prendre ses repas, se détendre et prendre le soleil. Parmi les autres caractéristiques, citons les sols en marbre, la climatisation, un vidéophone, un système d'alarme et des volets électriques. La propriété offre également un accès pratique à un garage souterrain avec un grand parking et un espace de rangement spacieux.



