



**Genre de la maison :** Parcalle

**Piscine :** Aucun

**Superficie de la propriété :**

1061 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Nagüeles

**Orientation :** Sud

**Surface du terrain :**

1850 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 7

**vues :** Vues sur la mer

**Salles de bains :** 8

 à proximité des commerces

 A proximité du golf

 Propriété golfique

Parcelle avec permis de construire dans l'Urbanisation Rocío de Nagüeles, située stratégiquement au cœur de la Milla de Oro de Marbella, offrant ainsi de magnifiques vues à la fois sur la mer et sur la montagne.

Elle bénéficie d'un accès direct depuis l'Autoroute de la Méditerranée (A7), ce qui la place à seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella et de Puerto Banús, ainsi que des meilleures écoles, telles que The British International School of Marbella, et des terrains de golf situés sur la Costa del Sol. Tout cela en fait un lieu idéal, aussi bien pour se reposer dans un environnement idyllique, que pour profiter pleinement des loisirs de Marbella.

Superficie de cette parcelle en particulier : 1.850 m<sup>2</sup>

Constructibilité : 481 m<sup>2</sup>

Classification urbanistique : UE-4 (Unifamiliale)

Construction autorisée : 2 étages plus sous-sol



