



Genre de la maison : Parcelle

Lieu : Nagüeles

Chambres : 7

Salles de bains : 8

Piscine : Aucun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Superficie de la propriété : 1061 m²

Surface du terrain : 1850 m²

✓ à proximité des commerces

✓ A proximité du golf

✓ Propriété golfique

Parcelle avec permis de construire dans l'Urbanisation Rocío de Nagüeles, située stratégiquement au cœur de la Milla de Oro de Marbella, offrant ainsi de magnifiques vues à la fois sur la mer et sur la montagne.

Elle bénéficie d'un accès direct depuis l'Autoroute de la Méditerranée (A7), ce qui la place à seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella et de Puerto Banús, ainsi que des meilleures écoles, telles que The British International School of Marbella, et des terrains de golf situés sur la Costa del Sol. Tout cela en fait un lieu idéal, aussi bien pour se reposer dans un environnement idyllique, que pour profiter pleinement des loisirs de Marbella.

Superficie de cette parcelle en particulier : 1.850 m²

Constructibilité : 481 m²

Classification urbanistique : UE-4 (Unifamiliale)

Construction autorisée : 2 étages plus sous-sol



