



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** San Luis de Sabinillas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la propriété :** 157 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 60 m<sup>2</sup>

- ✓ plage en première ligne
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Court de tennis
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Partiellement meublé
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation



Appartement moderne et confortable avec 3 chambres à coucher dans l'urbanisation fermée en première ligne de la mer. L'urbanisation dispose d'une piscine pour adultes et enfants et d'un court de tennis. Rez-de-chaussée avec grande terrasse et jardin privé. Parking souterrain, débarras. Sol stratifié, entièrement rénové. Proche de toutes les infrastructures - magasins, arrêts, restaurants, plage, centre de Sabinillas.  
Appartement Rez de Chaussée, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.

3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 157 m², Terrasse 65 m², Jardin/Terrain 60 m².

Situation : Bord de mer, Ville, Près de la plage, Village, Golf à proximité, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Marina à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer.  
Orientation : Est.

Etat : Bon, Récemment modernisé.

Piscine : Collective, Piscine pour enfants.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Mer, Jardin, Cour.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Paddle-tennis, Terrain de tennis, Débarras, Buanderie, Parquet, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Garderie, Près d'une église, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif, Privé.

Sécurité : Système d'alarme, Surveillance 24 h / 24.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Collectif, Privé.

Catégorie : Face à la plage, Golf, Maisons de vacances, Investissement, Revente.

