

## 4 Chambre à coucher Villa individuelle in Pinares de San Antón

Ref: RSR4854148

€2.800.000



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Pinares de San Antón

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :**

341 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

914 m<sup>2</sup>

✓ Armoires encastrées

✓ Buanderie

✓ Salle de stockage

✓ Terrasse

✓ Sous-sol

✓ Climatisation



La Villa Olivo est la première de son genre dans l'enclave exclusive et sécurisée de Pinares Hills, située dans le quartier très recherché de Pinares de San Antón, au nord du centre-ville de Málaga. Cette villa contemporaine impressionnante offre une surface bâtie totale de 616 m<sup>2</sup> répartie sur plusieurs niveaux, comprenant 275m<sup>2</sup> de terrasses couvertes qui créent une harmonie parfaite entre vie intérieure et extérieure.

La propriété se compose de quatre chambres spacieuses et de trois salles de bains modernes, agencées selon un plan d'étage réfléchi qui privilégie le confort et la fonctionnalité. Un véritable atout pour les familles : toutes les chambres se trouvent sur un même niveau, favorisant la convivialité et la praticité au quotidien. Pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire, un cinquième chambre peut être aménagée au sous-sol, un espace lumineux idéal pour une suite d'invités, un bureau ou une salle polyvalente.

Implantée sur un terrain privé, la villa offre une atmosphère paisible avec des vues panoramiques sur la mer et les montagnes. Le chauffage au sol à base d'eau est installé dans toute la maison, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

À l'intérieur, le design met en avant des lignes épurées et une belle fluidité entre lumière naturelle et espace. De larges baies vitrées encadrent la beauté du paysage environnant, baignant le salon et la salle à manger dans la lumière du jour. La cuisine, signée Moldunova, est incluse dans la vente et se distingue par son esthétique moderne et ses finitions haut de gamme. Les salles de bains, équipées de robinets Ritmonio, associent élégance italienne et performance.

L'accès direct depuis le garage privé à l'intérieur de la maison ajoute une touche de sécurité et de discrétion. Trois places de parking privées sont disponibles.

À l'extérieur, une piscine à débordement au sel orientée plein sud vous permet de profiter du soleil toute la journée. Les terrasses et jardins paysagers offrent de vastes espaces de détente ou de réception dans un climat méditerranéen agréable. Depuis le salon, une terrasse vitrée vous invite à savourer des dîners en plein air ou des soirées tranquilles face à des vues spectaculaires.

Pinares de San Antón est considéré comme l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa del Sol. Il se distingue par ses villas indépendantes, son architecture variée - du style méditerranéen au contemporain - et ses collines boisées de pins à quelques minutes de la mer.

À seulement 7 minutes en voiture de la plage de La Malagueta et du centre culturel de Málaga, les résidents peuvent profiter de la galerie Centre Pompidou, des restaurants du Muelle Uno, ou encore des établissements renommés comme El Pimpi et La Deriva. Les familles apprécieront la proximité des écoles internationales telles que le Lycée Français de Málaga et le St. George's British School.

L'accès est excellent grâce à l'autoroute A-7 qui relie directement l'aéroport de Málaga en moins de 20 minutes. Les transports publics sont disponibles avec des lignes de bus régulières, bien que la majorité des résidents privilégient la voiture pour leur confort.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du Monte San Antón, parfait pour les randonnées avec vues sur la Méditerranée. Le quartier est calme sans être isolé, avec services, clubs de tennis et marchés à proximité dans El Palo et Cerrado de Calderón.

Avec sa cave à vin, sa salle de divertissement et son espace bureau, Villa Olivo offre un style de vie haut de gamme. Qu'il s'agisse d'une résidence principale ou secondaire, cette propriété allie architecture, confort, situation et vues exceptionnelles.

