



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Los Monteros

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Ouest

vues : jardin

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

150 m²

- ✓ plage en première ligne
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

Ce luxueux appartement au premier étage a bénéficié d'une rénovation de haute qualité et est immédiatement habitable. Spacieux et ultra-moderne, il est situé dans un complexe balnéaire prisé de Reserva de Los Monteros, réputé pour son emplacement privilégié, son service de sécurité 24h/24, ses jardins tropicaux luxuriants et ses deux piscines communes. Orienté ouest et offrant une surface habitable de 150 m², il comprend un vaste séjour/salle à manger, une cuisine ouverte et un salon TV, le tout donnant sur une généreuse terrasse de 40 m². Chacune des trois chambres est spacieuse, la suite parentale bénéficiant d'une salle de bain attenante. Toutes les chambres bénéficient de grandes fenêtres avec accès direct à l'extérieur. Parmi les autres atouts, on compte une deuxième salle de bain, des toilettes invités, une buanderie, la climatisation réversible, le chauffage au sol dans les salles de bain, une place de parking et un débarras. Cet appartement offre un cadre exceptionnel pour vivre toute l'année en bord de mer, dans un environnement calme et sécurisé, idéal pour les familles. À proximité, profitez de nombreux bars et clubs de plage, comme le très réputé « Trocadero Arena », ou promenez-vous le long de la promenade jusqu'au centre de Marbella. Plusieurs parcours de golf et le centre-ville de Marbella sont à quelques minutes en voiture.



