



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Fuengirola

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

115 m²

✓ à proximité des commerces

✓ Gymnase

✓ Chauffage central

✓ Terrasse

✓ Proche de la plage

✓ Armoires encastrées

✓ Sauna

✓ Solarium

✓ Proche de la mer

✓ Domotique

✓ Ascenseur

✓ Climatisation



Superbe penthouse en duplex de 2 chambres à seulement 100 m de la plage, des commerces et des restaurants, avec une vue imprenable à 180 ° sur la mer Méditerranée. Situé dans la communauté exclusive de luxe Sports / Spa d'El Higueron avec son propre club de plage.

PENTHOUSE (construction totale de 169 m2)

2 chambres doubles, 2 salles de bains de luxe, bel espace de vie moderne et ouvert avec salon, salle à manger et cuisine équipée design. Lumière fantastique des fenêtres panoramiques, sol en porcelaine de qualité supérieure partout et système de maison intelligente de pointe pour une vie moderne. Les chambres sont équipées de placards intégrés offrant de nombreux rangements.

SUPERBE TERRASSE ET SOLARIUM

Vues panoramiques à couper le souffle sur la mer et la côte depuis son incroyable terrasse couverte orientée au sud et son solarium ouvert et ensoleillé avec espace pour chaises longues, salon, table à manger, espace barbecue, etc. pour une vie de luxe et des divertissements.

2 X PARKING ET STOCKAGE (+ m2)

Comprend 2 places de parking souterraines, plus un débarras.

DÉVELOPPEMENT

Le développement offre une vue imprenable sur la mer et des espaces communs luxueux, notamment une piscine à débordement, une salle de sport, un sauna, un bain turc, des espaces verts, un espace détente et un solarium. Le mobilier et les installations des espaces communs sont comme neufs, car le développement n'a été terminé qu'en 2024. Une plage de sable de 7 km de long, classée au drapeau bleu, et une magnifique promenade se trouvent à quelques pas de la propriété.

COMMUNAUTÉ EL HIGUERON

Sécurité 24h/24, centre commercial avec supermarché, pharmacie, café et divers restaurants dont un étoilé Michelin. Hôtel de luxe 5 étoiles, club de sport avec salle de sport, courts de paddle et de tennis, cours de beach-volley, de yoga et de Pilates, etc. Fantastique spa de luxe avec 13 salles de soins, 3 cabines d'hydrothérapie, centre de physiothérapie, salon de beauté, vue sur la mer et espaces de détente réservés.

EMPLACEMENT

Situé près de la plage (à El Higueron) à la frontière entre Fuengirola et Benalmádena, cet emplacement est difficile à battre, étant à seulement 100 mètres de la plage de Carvajal et à seulement quelques pas de la gare, ce qui rend les déplacements vers d'autres villes, l'aéroport et la belle ville/port de Malaga très faciles sans voiture. En plus de ses incroyables vues sur la mer et de son emplacement privilégié à proximité de la plage, ce penthouse de luxe de réserve à vendre est proche des supermarchés, restaurants, bars de plage, hôtels, écoles et arrêts de bus, etc.

COÛTS D'ACHAT RÉDUITS

L'achat d'une revente moderne rare auprès de l'un des premiers investisseurs de ce développement de luxe signifie que vous pouvez vous assurer l'une des propriétés les mieux situées et des vues les plus belles. Mais surtout, les coûts d'achat sont inférieurs à ceux de l'achat de neuf, en évitant la TVA/taxe de 10 % et la taxe de construction neuve de 1,5 % du gouvernement régional.

Le vendeur nous a informé que :

Les charges communautaires sont d'environ € (en attente) par mois.

L'IBI (taxe d'habitation) est d'environ 1 000 € par an.

La BASURA (facture d'ordures ménagères) est d'environ 1 000 € par an.

Avec sa licence de première occupation (LPO), ce bien constituerait un superbe investissement pour une location de vacances ou une résidence permanente de luxe.

Ce superbe penthouse en duplex à vendre est non seulement situé dans l'un des meilleurs/plus récents développements de la région, mais également dans la meilleure position de tout le développement avec une vue panoramique à 180° sur la mer/la plage à couper le souffle.

Annonce exclusive, clés au bureau. Appelez maintenant pour réserver ou organiser une visite.

