



Genre de la maison : Local commercial

Lieu : Alhaurín el Grande

Chambres : 14

Salles de bains : 14

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vues sur la montagne

Stationnement : 2 parkings souterrains

Superficie de la propriété :

1073 m²

Surface du terrain :

6933 m²

- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

- ✓ Énergie solaire
- ✓ Partiellement meublé

Charmant hôtel boutique et finca à vendre à Alhaurín El Grande - une rare opportunité d'investissement en pleine propriété, située dans un environnement naturel paisible et protégé. Cette ancienne ferme de 350 ans, magnifiquement restaurée, fonctionne actuellement comme un hôtel boutique et un restaurant. Nichée au cœur d'une campagne sereine et entourée de pins dans une zone classée, la propriété allie charme historique et confort moderne. Elle bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 15 minutes des plages de La Cala de Mijas, offrant un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité.

L'établissement est actuellement exploité comme une entreprise hôtelière florissante. Il comprend un hôtel boutique bien noté ainsi qu'un restaurant apprécié, affichant d'excellentes critiques en ligne (4,2/5 sur Google et 4,0/5 sur TripAdvisor). Les clients peuvent profiter de repas en plein air sous les arbres près de la piscine pendant les mois les plus chauds, ou d'une atmosphère chaleureuse et conviviale autour de la cheminée à l'intérieur durant l'hiver. Le restaurant peut accueillir jusqu'à 35 couverts en salle et 80 en terrasse, en faisant un lieu idéal pour des événements ou des réservations de groupe.

La propriété dispose de 13 chambres avec salle de bain privative, dont 9 ont été rénovées avec goût et sont prêtes à être utilisées immédiatement. Une maison indépendante de trois chambres offre la possibilité d'être utilisée comme logement pour les propriétaires ou pour accueillir des clients supplémentaires, bien qu'elle nécessite des travaux de rénovation. Cinq anciennes écuries sont également présentes sur le terrain, pouvant être transformées en chambres supplémentaires ou en cabanes indépendantes. Un ancien mini-golf complète les installations, offrant un potentiel de développement pour des activités de bien-être, familiales ou événementielles.

Les équipements comprennent une grande piscine réservée aux clients, deux puits privés, un raccordement au réseau d'eau municipal, un grand parking et des jardins paysagers. La propriété est entièrement licenciée pour l'activité hôtelière. La licence actuelle couvre sept chambres mais peut être étendue en fonction du projet des nouveaux propriétaires. Elle bénéficie en outre de la certification AFO (Asimilado Fuera de Ordenación) et sera vendue avec toutes les licences nécessaires à l'exploitation.

Les propriétaires actuels ont entamé les rénovations début 2024 et ont investi environ 350 000 € dans la mise à niveau de la propriété. Pour des raisons personnelles, ils la mettent aujourd'hui en vente, offrant ainsi une opportunité exceptionnelle aux entrepreneurs ou investisseurs souhaitant poursuivre le développement d'une activité hôtelière charmante, rentable et pleine de potentiel, dans un cadre enchanteur et en pleine expansion.



