



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Sotogrande

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

851 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

2207 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Barbecue

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé



Cette impressionnante villa, située dans le prestigieux quartier des Rois et Reines de Sotogrande Costa, offre à ses résidents l'occasion extraordinaire de s'immerger dans le luxueux style de vie méditerranéen. Conçu par le célèbre architecte Ismael Mérida, son style minimaliste et avant-gardiste allie luxe contemporain à la beauté naturelle des environs. La villa bénéficie d'une orientation exceptionnelle vers le sud-est, maximisant l'entrée de soleil abondant tout au long de la journée et offrant une vue panoramique imprenable sur la mer depuis les étages supérieurs.

L'extérieur de la villa est tout aussi impressionnant, avec un jardin soigneusement conçu, un espace barbecue pour accueillir des rassemblements extérieurs, et une piscine à débordement d'eau salée, idéal pour prendre un bain pendant les mois chauds d'été. Un grand terrain pratiquement plat de 2207 m<sup>2</sup> nous invite à découvrir la maison qui suit le sentier menant à la majestueuse entrée principale.

Cette villa de luxe est construite avec les meilleurs matériaux et les plus hauts standards. Il dispose de planchers en porcelaine grand format, armoires de marque Uecko, et la menuiserie Technal haut de gamme. La vaisselle sanitaire est italienne, des marques prestigieuses Fantini et Duravit. En outre, la villa est équipée d'un système domotique avec équipement LUTRON, d'un système sonore SONOS, d'un système de sécurité et d'un ascenseur. Il intègre également des technologies avancées telles que le chauffage aérothermique et le chauffage au sol, assurant un maximum de confort et d'efficacité.

Le sous-sol complet comprend une buanderie, une salle de machine, une salle de bains et plusieurs chambres polyvalentes avec lumière naturelle qui peuvent être personnalisées selon les goûts et les besoins des résidents.

L'emplacement de la villa est vraiment exceptionnel, situé sur le Paseo del Parque à Sotogrande Costa, l'une des zones les plus prestigieuses s'étendant sur les collines vertes de Sotogrande à la mer Méditerranée et les montagnes Rif du Maroc. En outre, cette propriété se distingue par sa proximité avec le prestigieux Real Club de Golf de Sotogrande, puisqu'il est à seulement 150 mètres des trous 9 et 10 du parcours, ainsi que d'autres terrains de golf renommés dans la région comme Finca Cortesín et le Real Club de Valderrama. Cela permet aux amateurs de golf de pratiquer leur sport sans avoir à parcourir de longues distances.

Les environs de cette villa moderne comprennent également le port exclusif de Sotogrande, un point de rencontre nautique avec près de 1 400 places, où vous pourrez profiter de régates et d'événements organisés par le Real Club Marítimo de Sotogrande. À distance de marche, vous trouverez le centre de raquettes Sotogrande, qui offre des installations haut de gamme pour les sports de raquette, et le Trocadero Beach Club, un endroit idéal pour se détendre au bord de la piscine ou profiter d'une expérience gastronomique. Pour ceux qui recherchent une expérience plus détendue, le Bunker Beach Club offre l'ambiance parfaite pour profiter de cocktails et de musique tout en contemplant la beauté du coucher du soleil.

Avec la proximité de destinations uniques telles que Tarifa, Gibraltar, Estepona, et Marbella, et bien relié aux aéroports de Gibraltar, Jerez de la Frontera, et Málaga, Villa BATUR impressionnera tous ceux qui la visitent.

