



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Mijas

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

252 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Système d'alarme
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse

Français Villa de ville exclusive au cœur de la Costa del Sol : luxe, confort et connectivité parfaite. Découvrez un véritable joyau architectural, conçu avec une attention méticuleuse aux détails et des finitions haut de gamme, situé dans l'une des communautés les plus exclusives et sécurisées de la Costa del Sol.

Emplacement privilégié :

Cette superbe villa allie tranquillité et accessibilité. Elle se trouve à seulement 3 minutes des commerces et restaurants locaux, à 5 minutes du charmant village de Mijas Pueblo et à 10 minutes de belles plages. De plus, elle offre un accès facile à la ville de Malaga, à l'aéroport et à l'autoroute, ce qui en fait une base stratégique pour profiter de tout ce que la région a à offrir.

Design spacieux et sophistiqué :

Répartie sur trois niveaux luxueux, cette villa redéfinit le concept de maison :

- Rez-de-chaussée : Un salon lumineux et spacieux se connecte parfaitement à une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée. Cet espace s'ouvre sur une élégante terrasse couverte, parfaite pour les réunions en plein air. Vous trouverez également des toilettes invités, une buanderie et un accès à une terrasse latérale confortable idéale pour dîner en plein air sous les étoiles.
- Niveau supérieur : Trois chambres doubles aux dimensions généreuses avec placards intégrés, dont une suite parentale spectaculaire avec salle de bain privée et accès à une terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes.
- Niveau inférieur : Un espace multifonctionnel comprenant un bureau à domicile, une chambre double avec salle de bain attenante et un grand garage double avec portes électriques et un espace de rangement/atelier.

Caractéristiques Premium :

Entourée de jardins magnifiquement aménagés, cette villa donne accès à une charmante piscine communautaire. Les améliorations supplémentaires comprennent la climatisation chaude et froide, le double vitrage, l'Internet par fibre optique haut débit, un sol en marbre élégant et des appareils de cuisine haut de gamme.

Une opportunité d'investissement unique :

Qu'il s'agisse d'une résidence familiale, d'une résidence de vacances ou d'une propriété locative à fort potentiel, cette villa offre une valeur et un style inégalé.

Planifiez votre visite privée dès aujourd'hui et découvrez le charme de cette maison exceptionnelle de première main. Ne manquez pas cette opportunité !



