



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Ojén

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

152 m<sup>2</sup>

- ✓ salle de bain attenante
- ✓ Complexe fermé
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Chauffage
- ✓ Court de tennis
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Wifi
- ✓ Gymnase
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue



## Appartement luxueux et spacieux avec vues panoramiques exceptionnelles

Découvrez cet appartement de 3 chambres alliant élégance, confort et intimité. Orienté sud-est, il offre des vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée et le parc naturel de la Sierra de las Nieves.

Situé dans le prestigieux complexe résidentiel Palo Alto, ce domaine exclusif de 50 hectares à faible densité se niche au cœur des collines verdoyantes, où la nature et le bien-être sont au centre de la vie quotidienne. À seulement 5 minutes de Marbella, il propose une atmosphère sereine tout en étant proche des commodités.

Caractéristiques exceptionnelles de l'appartement :

Espaces lumineux et spacieux : Dans l'espace salon-cuisine, les baies vitrées du sol au plafond avec protection UV et double vitrage Schüco maximisent la sensation d'espace ainsi que la lumière naturelle et offrent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Cuisine haut de gamme : Une cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers de première qualité, parfaite pour les amateurs de gastronomie.

Suite parentale : Une grande chambre principale dotée d'une salle de bains attenante et d'un dressing, alliant confort et commodité.

Autres pièces : Deux chambres supplémentaires avec une salle de bains commune, un WC pour invités et une buanderie.

Finitions haut de gamme :

Revêtement type pierre et parquet en bois dans les chambres pour une ambiance chaleureuse.

Chauffage par le sol dans toutes les pièces pour un confort optimal.

Système d'aérothermie haute efficacité pour le chauffage et la climatisation; contrôlé, à l'instar de l'éclairage, via un système domotique et accessible depuis votre smartphone.

Éclairage LED réglable et stores électriques pour un confort sur mesure.

Espaces annexes : Place de parking intérieure et grande cave en sous-sol incluses.

## Prestations exclusives du complexe Palo Alto :

Sécurité et services premium : Sécurité 24/7 et service de conciergerie pour une tranquillité d'esprit totale.

Espaces de bien-être et loisirs :

Club résidentiel avec salle de sport dernier cri avec présence de coach. Mais aussi spa, piscine chauffée, jacuzzi, hammam, sauna et salle de massage.

Court de tennis, espace social, espace de co-working et aire de jeux pour enfants.

Marché fermier pour profiter de produits frais et locaux.

Un emplacement de choix : À seulement quelques minutes en voiture, profitez d'un large éventail de services :

Shopping et gastronomie : Le centre commercial La Cañada, le célèbre restaurant de plage Trocadero Arena et une sélection allant des chiringuitos de plage aux restaurants étoilés Michelin.

Sports et loisirs : Paddle, tennis, golf et cours de yoga- entre de nombreuses activités- sont facilement accessibles.

Éducation de qualité : Proximité de plusieurs écoles réputées telles que Aloha College, English International College et Les Roches, l'une des meilleures écoles hôtelières au monde.

Accessibilité : L'aéroport de Malaga est à 40 minutes via l'autoroute AP7.

Pour les personnes les plus exigeantes, cet appartement sur les hauteurs de Marbella est un véritable havre de paix, alliant luxe, nature et proximité des services, idéal pour ceux en quête d'une qualité de vie exceptionnelle.

