



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Torrenueva

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Facultatif

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

150 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

755 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Wifi
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Buanderie
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

Une occasion rare de posséder un coin de paradis à 150 mètres de la plage à ce prix ! Située parmi des villas de plusieurs millions d'euros, cette charmante maison sur un terrain surélevé offre des vues sur la mer à couper le souffle et un potentiel incroyable. Elle se trouve à 2 minutes à pied de la célèbre plage de Bombo et de la Playa Cala de Mijas, et à quelques pas de restaurants réputés, de boutiques, du château de Torre Nueva et du quartier animé de la côte. El Olivo de la Cala, un restaurant classé par le guide Michelin, se trouve également à proximité, ce qui renforce l'attrait de cet emplacement exceptionnel.



Cette propriété lumineuse et surélevée, avec son vaste terrain de 752 m<sup>2</sup>, est un rêve californien qui attend d'être transformé. Avec des plans architecturaux existants pour une luxueuse maison à plusieurs niveaux avec piscine, cette propriété offre des possibilités infinies. Vous pouvez également donner vie à votre propre vision et créer votre retraite côtière parfaite. La maison dispose d'une terrasse enveloppante spacieuse, d'une véranda confortable et d'un jardin luxuriant, offrant un vaste espace pour se détendre et se divertir.

Avec de nombreuses places de parking pour plusieurs voitures et de l'espace pour une extension, cette propriété est prête à être réimaginée ou à profiter de son charme en l'état ! Les pièces aérées et lumineuses créent une atmosphère accueillante, avec une cuisine ouverte et une circulation fluide entre les espaces de vie. Que vous choisissiez d'utiliser les plans actuels ou de développer les vôtres, le potentiel de cette maison est illimité.

**Située à proximité de** cinq terrains de golf de classe mondiale, à seulement 7 minutes de la marina de Cabopino, 84 951 550 565 Wyndham Grand Resort et à 15 minutes de Marbella, c'est la propriété idéale pour une famille.

