



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Alhaurín el Grande

**Chambres :** 8

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 556 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 6330 m<sup>2</sup>

✓ Maison d'hôtes

✓ Terrasse  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

✓ Armoires encastrées

✓ produits blancs  
[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

✓ Buanderie

✓ Climatisation

+34 951 550 565

Une opportunité rare et précieuse d'acquérir non pas une, mais deux charmantes villas de style andalou sur un vaste terrain de 6 630 mètres carrés, dans le secteur recherché d'Alhaurín el Grande.

En empruntant l'allée privée, vous découvrirez la première villa, une résidence spacieuse de deux étages d'une surface de 377 m<sup>2</sup>. Cette élégante demeure comprend un salon-salle à manger lumineux, une cuisine ouverte, quatre chambres confortables, trois salles de bains et un garage. Plusieurs espaces de détente accueillants sont positionnés sous des terrasses ombragées, encadrés de plantes tropicales luxuriantes, invitant à la relaxation dans un cadre paisible. Depuis la terrasse sur le toit, profitez de vues panoramiques sur la campagne environnante et sur la piscine privée.

La seconde villa, de plain-pied, offre 177 m<sup>2</sup> de surface habitable, facilitant l'accès au quotidien. Elle propose une atmosphère chaleureuse avec un salon-salle à manger doté d'une cheminée, une cuisine généreuse, quatre chambres et deux salles de bains.

Le terrain est soigneusement entretenu et planté d'avocatiers, d'oliviers et d'agrumes, offrant un véritable mode de vie rural andalou. Il y a également suffisamment d'espace pour accueillir des animaux ou développer une activité agricole ou équestre.

Facile d'accès, la propriété est proche des transports en commun. Le village avec toutes ses commodités se trouve à proximité, tandis que la ville de Malaga, son aéroport international et les plages de Fuengirola sont à seulement 30 minutes en voiture.







