



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Aloha

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** jardin

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :** 605 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1025 m<sup>2</sup>

✓ golf de première ligne

✓ A proximité du golf

✓ Gymnase

✓ Salle de stockage

✓ Chauffage central

✓ à proximité des commerces

✓ Proche de la mer

✓ Armoires encastrées

✓ Cheminée

✓ Sauna [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

✓ Piscine chauffée

✓ Wifi

✓ Propriété golfique

✓ Système d'alarme

✓ Sous-sol +34 951 550 565

- |                   |            |                 |
|-------------------|------------|-----------------|
| ✓ Buanderie       | ✓ Terrasse | ✓ Solarium      |
| ✓ produits blancs | ✓ Meublé   | ✓ Climatisation |
| ✓ Barbecue        |            |                 |

**\*\*Exquise villa contemporaine en cours de construction à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella\*\***

Située dans le prestigieux quartier d'Aloha à Nueva Andalucía, cette villa contemporaine en cours de construction promet luxe et sophistication à chaque tournant. Conçue selon les normes les plus strictes, la villa allie l'élégance moderne à un style intemporel, offrant une expérience de vie vraiment exceptionnelle.

Dotée de cinq chambres spacieuses avec salle de bains et de six salles de bains, cette villa offre une intimité et un confort ultimes. Le vaste espace de vie ouvert est idéal pour la vie de famille et les réceptions, avec deux cheminées qui ajoutent de la chaleur au design contemporain. La cuisine ultramoderne est reliée de manière transparente au salon et à la salle à manger, ce qui en fait un espace accueillant pour les réunions.

La vie à l'extérieur est un point fort, avec un espace barbecue magnifiquement conçu, une piscine à débordement avec des vues panoramiques, et un solarium sur le toit avec sa propre piscine. Le sous-sol de la villa est astucieusement conçu pour accueillir une salle de sport, un sauna, une salle de cinéma ou une salle de jeux, ainsi qu'un patio à l'anglaise qui inonde l'espace de lumière naturelle.

Dotée de deux places de parking et des dernières technologies domotiques, cette villa allie style, confort et commodité. Située à quelques pas de terrains de golf de classe mondiale, de restaurants raffinés et de Puerto Banús, cette propriété offre la quintessence de la vie à Marbella.

**\*\*Caractéristiques**

- Entièrement meublé
- Sauna et salle de sport
- Salle de cinéma et sous-sol
- Piscine à débordement et solarium sur le toit
- Espace barbecue
- Chauffage au sol





