



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Casares Playa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

210 m<sup>2</sup>

- ✓ plage en première ligne
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ produits blancs

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la plage
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

Belle maison de ville d'angle avec 4 chambres, 3 salles de bains et un WC ; avec extérieur privé et terrasses vitrées à Marina de Casares, à proximité de la belle plage de sable Pavillon bleu et de nombreux commerces, bars et restaurants. La propriété présente le style andalou le plus pur avec des sols en marbre, des carreaux typiques et des détails arabesques. Il est distribué sur deux niveaux avec vue panoramique sur la mer. Au rez-de-chaussée nous trouvons un grand séjour avec cheminée, des toilettes invités, une grande cuisine indépendante avec un coin repas et un espace buanderie. Et surtout, accès à une immense terrasse extérieure avec une belle fontaine. Ce bel espace extérieur est muré, lui conférant une grande sensation d'intimité. L'endroit idéal pour passer toute la journée et se détendre. Il y a une sortie directe sur la piscine et les espaces communs, très pratique pour faire des allers-retours de la piscine à la maison tout au long de la journée. À l'étage supérieur, nous trouvons 4 chambres et 3 salles de bain complètes. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec jacuzzi et d'une immense terrasse avec vue panoramique sur la mer et la plage. Toutes les chambres disposent d'armoires intégrées et l'une d'elles possède également sa propre terrasse avec vue latérale sur la mer. Cette petite communauté fermée dispose de beaux espaces communs, de jardins et d'une piscine, tout en maintenant des frais de communauté très raisonnables. De plus, il dispose de parkings extérieurs et peut être acheté meublé en option.

Cette magnifique propriété est située dans une urbanisation en bord de mer. Il bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier calme et pourtant à quelques minutes de la ville de Sabinillas et de toutes ses commodités. La maison de ville est située dans une urbanisation privée et calme bien entretenue avec de beaux jardins et piscine commune. En plus d'un complexe de courts de paddle-tennis publics juste à côté. L'urbanisation est située à Marina de Casares, entre Sabinillas et Estepona, avec un accès facile à l'autoroute, à 5 minutes en voiture des deux villes et de l'attrayant Puerto de la Duquesa où se trouvent toutes sortes de magasins et lieux de divertissement. Très proche de 3 plages différentes avec de bons restaurants et un magnifique club de plage, dont une plage pour chiens, et très proche du nouvel hôpital d'Estepona. Il y a 5 minutes en voiture, l'un d'eux est très prestigieuse et qui accueille depuis quelques années les Volvo Masters.



