



**Genre de la maison :** Parcelle

**Piscine :** Aucun

**Surface du terrain :** 4254 m<sup>2</sup>

**Lieu :** La Cala de Mijas

**Orientation :** Sud

**Chambres :** 0

**vues :** jardin

**Salles de bains :** 0

à proximité des commerces

A proximité du golf

Proche de la mer

Terrain urbain de 4254 m<sup>2</sup> situé en bordure de La Cala de Mijas, à proximité des complexes d'El Lagar et de La Cala Sunset. Le terrain a une surface constructible de 2556 m<sup>2</sup> (60%) pour un bloc d'APPARTEMENTS de 4 étages avec un maximum de 23 APPARTEMENTS d'environ 110 m<sup>2</sup> chacun. Il s'agit d'un quartier très prometteur avec d'excellentes infrastructures routières et des services déjà en place et des investissements majeurs dans d'autres nouveaux projets de construction (villas contemporaines et maisons de ville) qui devraient être achevés dans les prochaines années. La conception, la construction, la gestion et le financement du projet peuvent être organisés pour le client si nécessaire.



Le terrain est situé à seulement 5 minutes en voiture du centre de la pittoresque La Cala De Mijas, avec son abondance de bars, boutiques, restaurants, supermarchés et plages fantastiques. Il se trouve également à seulement 10 minutes en voiture d'une variété d'excellents terrains de golf, notamment El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf et Calanova Golf ! Le feu vert a été donné au projet voisin « Valle Del Golf » qui comprendra la construction d'un nouvel hôtel 5 étoiles et d'un parcours de golf de 18 trous. Le « Gran Parque de Mijas » ouvrira en mai 2025. Ce sera le plus grand parc de la Costa del Sol, avec une superficie de 270 000 m<sup>2</sup> et une grande variété d'activités, dont un amphithéâtre en plein air, un lac de plaisance, des pistes cyclables, des terrains de sport, une aire de jeux pour enfants, un skatepark, un splashpark et un parc de dressage de chiens.

La Cala de Mijas est située à mi-chemin entre Fuengirola et Marbella et de là, vous pouvez rejoindre l'aéroport international de Malaga en environ 30 minutes en voiture et le centre-ville de Malaga, l'une des destinations urbaines les plus prisées d'Europe, en environ 45 minutes.

