



**Genre de la maison :** Parcelle

**Lieu :** La Cala Golf

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

**Piscine :** Facultatif

**Orientation :** Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Superficie de la propriété :** 329 m²

**Surface du terrain :** 1646 m²

✓ A proximité du golf

Situé dans le quartier recherché de La Cala Golf Resort, à Mijas Costa, ce terrain de 1 646 m², exposé ouest, offre une vue imprenable sur les montagnes et constitue le cadre idéal pour construire la villa de vos rêves.

Le terrain offre une grande intimité et une vue imprenable sur une zone verte. Cette zone protégée garantit la préservation de la nature environnante et l'impossibilité de construire, ce qui renforce l'exclusivité et la tranquillité du lieu.

La superficie constructible est de 20 %, ce qui permet de construire 329 m², sans compter le sous-sol, les terrasses non couvertes et la piscine.

Autre avantage majeur de ce terrain : la transaction se fait avec un ITP (7 %) plutôt qu'avec une TVA !

Profitez de magnifiques couchers de soleil depuis votre future maison grâce à son orientation ouest, qui offre une lumière naturelle optimale et des vues pittoresques en soirée. Faisant partie du célèbre La Cala Golf Resort, vous aurez accès à trois parcours de golf de championnat 18 trous, à un hôtel de luxe, à un spa et à d'excellents restaurants, le tout à quelques minutes en voiture de la côte et des commodités locales. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans l'un des plus beaux complexes de golf de la Costa del Sol !

Situé à proximité du prestigieux club-house, le terrain bénéficie de tous les services, notamment :

Électricité

Eau

Tout-à-l'égout

Téléphone

Sécurité sur place 24h/24 et 7j/7





