



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Sotogrande

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 433 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1146 m<sup>2</sup>

- |                             |                       |                       |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ à proximité des commerces | ✓ A proximité du golf | ✓ Proche de la mer    |
| ✓ Wifi                      | ✓ Gymnase             | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Propriété golfique        | ✓ Salle de stockage   | ✓ Cheminée            |
| ✓ Antenne satellite         | ✓ Sous-sol            | ✓ Ascenseur           |
| ✓ Buanderie                 | ✓ Terrasse            | ✓ Solarium            |
| ✓ Non meublé                | ✓ Jacuzzi             | ✓ Climatisation       |

Villa Individuelle, Sotogrande, Costa del Sol.  
4 Chambres, 4.5 Salles de bains, Surface 527 m<sup>2</sup>, Terrasse 284 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 1146 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Marina, Marina à proximité.

Orientation : Sud, Sud-ouest, Ouest.

Etat : Excellent, Nouvelle construction.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage central, Cheminée.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Jardin, Piscine, Urbaine, Forêt.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Solarium, Télévision par satellite, WiFi, Salle de sport, Salle de jeux, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Jacuzzi, Doubles-vitrages, Sous-sol, Fibre optique.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Garage, Plusieurs, Privé.

Serv. Comm. Proximité, Eau potable.

Catégorie : Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Contemporain.



