



**Genre de la maison :** Penthouse

**Lieu :** Atalaya

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

132 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Court de tennis
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Sauna
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs



## Penthouse avec un grand solarium et une vue imprenable sur la mer à Gazules del Sol

Ce fantastique penthouse en duplex est situé dans l'un des quartiers les plus prisés du « Triangle d'Or » de la Costa del Sol, à Benahavís, près de Guadalmina. Entourée de terrains de golf de premier plan et située à distance de marche des commodités essentielles telles que l'école internationale Atalaya, les supermarchés et les restaurants, cette propriété offre à la fois luxe et commodité.

Le penthouse comprend trois chambres, deux salles de bains, un salon spacieux, une cuisine séparée avec une buanderie, de grandes terrasses (58m<sup>2</sup>) avec des vues à couper le souffle sur la mer, les montagnes et le golf, ainsi qu'un immense solarium de 118m<sup>2</sup>. Le prix comprend deux (2) places de parking et une salle de stockage.

Situé dans une communauté fermée exclusive, les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24, de quatre piscines extérieures, d'une piscine intérieure chauffée, d'un sauna, d'une salle de sport, d'un court de paddle et de tennis, et de magnifiques jardins paysagers.

La municipalité de Benahavis offre de nombreux avantages, comme l'accès gratuit aux cours de langues, aux cours d'art et à un certain nombre de sports, en s'inscrivant à la mairie. Benahavís est réputé pour ses restaurants locaux et ses bars à tapas, qui proposent une variété de plats espagnols classiques dans une atmosphère détendue. Le village abrite de nombreuses activités et attractions, telles que des terrains de golf, des spas, des courts de tennis, des sentiers de randonnée, des promenades à cheval, des randonnées et bien d'autres choses encore. C'est aussi l'une des municipalités les plus riches et les plus sûres de la Costa del Sol.

Il s'agit d'une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une maison de haute qualité dans l'une des municipalités les plus précieuses de la région.

