



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Casares Playa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :** 117 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 167 m<sup>2</sup>

- ✓ golf de première ligne
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Court de tennis
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Wifi
- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

\*\*Appartement à vendre à Casares Golf Gardens - Votre oasis privée sur la Costa del Sol\*\*

Découvrez ce spectaculaire appartement au rez-de-chaussée avec un immense jardin privé de 165 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du soleil et de la tranquillité. Doté de 2 chambres et de 2 salles de bains, cet appartement offre un salon spacieux qui se connecte directement à une terrasse orientée ouest, parfaite pour se détendre tout en profitant de la vue partielle sur la mer. Le développement, apprécié pour sa construction de qualité et son design méditerranéen, comprend trois espaces communs paysagers, deux grandes piscines (une avec eau salée), une piscine pour enfants, un court de paddle-tennis, une salle de sport et un spa.

Situé sur le terrain de golf, ce complexe résidentiel est adjacent au complexe exclusif Finca Cortesín, où vous pourrez profiter d'un parcours de golf de championnat et d'un hôtel cinq étoiles avec un restaurant primé. Les congés accordés offrent une excellente opportunité d'investissement, car le potentiel d'appreciation est élevé. La propriété comprend également un parking souterrain et un débarras, assurant confort et fonctionnalité.

À moins d'un kilomètre de la plage la plus proche et à seulement 10 minutes d'Estepona et de Sotogrande, cet appartement est parfait pour une résidence permanente ou une résidence secondaire. Avec un accès adapté aux personnes à mobilité réduite et une sécurité 24h/24 dans la résidence, vivre ici, c'est profiter d'un cadre naturel privilégié et d'une ambiance détendue. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cet appartement votre nouvelle maison !



+34 951 550 565

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

