



Genre de la maison :
Appartement

Lieu : Puerto Banús

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

156 m²

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ✓ salle de bain attenante | ✓ plage en première ligne | ✓ à proximité des commerces |
| ✓ Première ligne de plage | ✓ Piscine chauffée | ✓ Complexe fermé |
| ✓ à proximité des transports | ✓ salle de jeux | ✓ Proche de la plage |
| ✓ Proche de la mer | ✓ Wifi | ✓ Accès handicapés |
| ✓ Gymnase | ✓ Armoires encastrées | ✓ Salle de stockage |
| ✓ Plage à distance de marche | ✓ Antenne satellite | ✓ Sauna |
| ✓ Ascenseur | ✓ Buanderie | ✓ Terrasse |
| ✓ produits blancs | ✓ Jacuzzi | ✓ Climatisation |

Appartement en front de mer à vendre à Los Granados 1 Marbella, Espagne.

Rare opportunité ! Superbe appartement situé dans l'une des communautés de luxe les plus recherchées de Puerto Banus, Marbella. La célèbre communauté résidentielle de luxe bénéficie d'un accès direct à la promenade de Puerto Banus et à la plage, ainsi qu'à sa multitude de restaurants de plage populaires. La communauté est fermée avec une sécurité 24h/24 et dispose d'une magnifique piscine intérieure et d'un spa avec une salle de sport ultramoderne entièrement équipée, d'un club social avec un bar pour les résidents, ainsi que d'un restaurant ouvert d'avril à octobre. Les résidents et leurs enfants ont accès à une salle de jeux équipée de tables de ping-pong, d'une table de billard et de jeux pour les plus petits. Un sauna, un hammam et un jacuzzi sont disponibles dans la zone spa uniquement pour les résidents. Tout est présenté dans un style beau, élégant et confortable, avec une atmosphère détendue que l'on trouve uniquement dans les hôtels de luxe 5 étoiles ! L'appartement dispose d'un grand salon menant à la terrasse couverte donnant sur la mer et sur les magnifiques jardins ainsi que sur la piscine extra large semblable à un lac. La propriété nécessite des rénovations et est un investissement parfait pour quelqu'un qui recherche un emplacement de choix. Ces appartements sont rares sur le marché. Vendu non meublé avec une place de parking et une cave inclus dans le prix. Situé en première ligne de plage à Puerto Banus, à seulement quelques minutes du centre de Marbella en voiture ou à pied, et à distance de marche de toutes les commodités du célèbre Port de Puerto Banus et de sa vie nocturne, ainsi que du célèbre El Corte Ingles, le meilleur magasin d'Espagne par excellence. Pas besoin de voir l'appartement pour se détendre en toute tranquillité et sécurité. Emplacement, emplacement, emplacement ! Le voilà ! Prix réduit de 200.000€ récemment pour une vente rapide.



