



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Puerto Banús

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

153 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Meublé
- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche de la plage
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse

Situé dans le prestigieux quartier de Las Mimosas, Marbella - Puerto Banus, cet appartement exquis offre un mélange harmonieux de confort et de commodité. Avec une superficie construite de 153m<sup>2</sup>, un intérieur de 143m<sup>2</sup> et une terrasse spacieuse, cette propriété est conçue pour répondre à un mode de vie moderne tout en embrassant la tranquillité de son environnement. Son emplacement est idéal, à proximité des commerces, restaurants, écoles et du centre-ville animé, tout en offrant un accès facile aux terrains de golf à proximité.



L'appartement comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains bien aménagées, garantissant un espace et une intimité suffisants pour les résidents. La propriété est proposée entièrement meublée, permettant une expérience d'emménagement sans souci.

Les résidents peuvent profiter d'une terrasse privée et d'un balcon, tous deux offrant une vue sereine sur le jardin, créant un cadre parfait pour se détendre ou recevoir des invités. L'appartement est situé dans une communauté fermée, assurant la tranquillité d'esprit, et dispose d'un accès simple et sécurisé. Les équipements communs incluent une piscine, un jardin magnifiquement entretenu et un garage avec parking inclus.

