



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Superficie de la propriété :**

235 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

864 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé
- ✓ Barbecue

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Wifi
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation



Cette élégante villa de 4 chambres située à Paraiso Alto, Benahavís, est une retraite moderne magnifiquement conçue, inspirée par l'architecture méditerranéenne. La propriété offre un style de vie intérieur-extérieur, avec de généreux espaces de détente et de divertissement. Récemment rénovée selon les normes les plus élevées, la villa dispose d'un agencement ouvert et lumineux, où les vastes pièces à vivre sont mises en valeur par de grandes baies vitrées allant du sol au plafond, fusionnant ainsi l'élégance intérieure avec la beauté naturelle environnante.

Située à seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banús et de ses plages immaculées, Paraiso Alto est un quartier résidentiel prisé, réputé pour son cadre verdoyant et ses vues panoramiques. Ce quartier allie exclusivité et accessibilité. La villa profite pleinement de son emplacement avec des vues paisibles sur la mer et une intimité renforcée par le style architectural inspiré d'Ibiza, caractéristique de la région. À Paraiso Alto, les propriétés vont des villas contemporaines aux maisons méditerranéennes classiques, créant un quartier cohérent mais diversifié, apprécié pour son atmosphère haut de gamme et paisible à proximité de toutes commodités.

En entrant, vous découvrirez un vaste salon en plan ouvert avec cheminée, ainsi qu'un espace salle à manger. La cuisine entièrement équipée allie fonctionnalité et style, avec de généreux plans de travail et des appareils haut de gamme pour une préparation culinaire agréable. Les quatre chambres spacieuses comprennent deux suites avec salle de bain, garantissant confort et intimité. Une toilette invités ajoute à la praticité de la villa.

Les extérieurs sont tout aussi attrayants. Une terrasse couverte mène à un jardin paysager et une piscine à débordement avec vue panoramique sur la mer. Des transats intégrés permettent de profiter pleinement du soleil méditerranéen, tandis que le solarium, la pergola, le coin barbecue et les espaces détente créent une ambiance idéale pour les soirées entre amis ou les moments de tranquillité. La terrasse « coucher de soleil » est parfaite pour des soirées cinéma en plein air grâce à son concept unique de cinéma sous la lune.

Parmi les équipements supplémentaires : chauffage au sol dans les salles de bains et un système de sécurité ultra-moderne, pour un confort optimal et une tranquillité d'esprit. Paraiso Alto permet un mode de vie raffiné à proximité de nombreux parcours de golf, notamment le El Paraiso Golf Club, apprécié des amateurs pour ses vues magnifiques. Côté gastronomie, les restaurants comme La Alcaria de Ramos ou El Paraiso Country Club sont facilement accessibles et offrent une grande variété de cuisines.

Pour les besoins quotidiens, le centre commercial Benavista se trouve à quelques minutes en voiture, avec supermarchés, pharmacies et autres services essentiels. Les familles apprécieront la proximité d'écoles réputées telles que Aloha College ou l'International School of Estepona, offrant un enseignement de qualité.

Enfin, la villa bénéficie d'un accès pratique aux transports en commun et aux grands axes routiers, facilitant les déplacements vers Marbella, Estepona et les environs. Paraiso Alto combine vie luxueuse et proximité des lieux les plus dynamiques de la Costa del Sol. Cette superbe villa, avec ses espaces bien pensés et son environnement paisible, est une opportunité idéale pour profiter du style de vie méditerranéen dans un cadre privé et raffiné.

