



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : La Cala Golf

Chambres : 5

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété : 532 m²

Surface du terrain : 1134 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Jacuzzi
- ✓ golf de première ligne
- ✓ Domotique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Propriété golfique
- ✓ produits blancs



Spectaculaire villa de golf andalouse moderne de 5+ chambres en première ligne à La Cala. Énorme mais accueillante construction de 532 m² sur un terrain de 1134 m². Vues à couper le souffle sur le golf, la montagne et la mer. 6 minutes à pied du club-house et 10 minutes en voiture de la plage.



À seulement environ 6 minutes à pied du magnifique club-house et de l'hôtel de La Cala Golf Resort avec de fantastiques installations sur place ; trois nouveaux courts de padel, un court de tennis en dur éclairé, un court de squash, un centre de remise en forme et un gymnase. À quelques minutes de plus de la magnifique station thermale. De plus, à seulement environ 10 minutes en voiture du village balnéaire extrêmement populaire de La Cala de Mijas avec ses fabuleux magasins, bars, restaurants et ses belles plages « labellisées Pavillon bleu ».



VILLA

Spectaculaire et intemporelle villa de golf « andalouse moderne » de 4+ chambres en première ligne avec appartement indépendant d'une chambre à vendre à La Cala Golf Resort.



Allée privée via des portails électriques menant à un grand garage pour 2 voitures, vous pouvez garer environ 7 voitures dans l'allée avec 4 d'entre elles sous une grande voile d'ombrage. Depuis le parking, vous avez un accès direct au garage, au bureau et à la porte d'entrée de l'appartement indépendant d'une chambre. Des escaliers mènent également à l'entrée de la villa principale, de la piscine et du jardin.



En entrant dans la villa, vous ressentez immédiatement une sensation de classe avec son hall d'entrée à double hauteur, sa belle disposition des fenêtres et ses balustrades modernes et ornées sur les escaliers menant aux étages supérieurs et inférieurs.



En regardant droit devant vous depuis l'entrée, vous obtenez cette sensation de vie spacieuse et moderne à aire ouverte, avec un couloir ouvert menant à environ 5 espaces de vie ; Salle à manger et salle de séjour à gauche, Piano / bibliothèque tout droit et à droite, vous avez une cuisine / salle de petit-déjeuner de luxe moderne, ouverte sur un grand salon avec poêle à bois, qui à son tour mène à une belle véranda. Presque toutes les pièces offrent de belles vues sur le golf / la montagne. Vous avez également deux chambres principales au rez-de-chaussée avec salles de bains attenantes.

En prenant l'élégant escalier jusqu'au palier du premier étage qui dispose de 2 terrasses à l'arrière donnant sur le golf de première ligne et des vues lointaines sur la mer. Le premier étage comprend une incroyable chambre principale avec couloir privé offrant beaucoup d'espace de rangement et une grande salle de bain / douche attenante. Il possède également sa propre immense terrasse avec vue panoramique sur la piscine, le golf, la campagne et les montagnes. À ce niveau, vous avez également une autre chambre principale avec salle de bain attenante et sa propre terrasse donnant sur le golf de première ligne.

En descendant l'escalier jusqu'au niveau inférieur (parking), vous avez un bureau, une salle de sport, une buanderie, un vestiaire W/C, un garage spacieux pour 2 voitures plus un atelier et une porte d'accès à l'arrière de l'appartement indépendant de 1 chambre.

La propriété bénéficie également d'un système domotique domestique, d'un chauffage au sol et de la climatisation ainsi que d'un système de panneaux solaires économique.

TERRAIN

À l'avant de la propriété, vous avez un grand jacuzzi à côté de la véranda et des escaliers menant à une piscine élégante avec un grand patio pour se divertir ou se détendre, entouré d'arbustes avec de belles vues panoramiques sur le golf, la campagne et les montagnes.

FrançaisÀ l'arrière de la propriété, vous disposez d'un bel espace de détente, idéal pour profiter d'une boisson de votre choix tout en admirant le jardin arrière et la vue sur le golf en première ligne.

Si vous recherchez une villa de luxe élégante dans un cadre idyllique, qui offre à la fois un espace de vie ouvert spacieux et moderne tout en conservant une atmosphère vraiment chaleureuse, alors assurez-vous que cette propriété figure en tête de votre liste de visites.

EMPLACEMENT

Le complexe de golf La Cala est le plus grand d'Europe, avec trois parcours de golf de championnat de 18 trous et des installations fabuleuses, notamment un spa sur place, un centre de bien-être, des restaurants, 3 nouveaux courts de padel, un court de tennis en dur éclairé, un court de squash, un centre de remise en forme et un gymnase. La Cala Resort a également été élu complexe de golf espagnol de l'année en 2024 par l'Association internationale des voyageurs de golf.

En outre, à seulement environ 10 minutes en voiture de la ville balnéaire incroyablement populaire de La Cala de Mijas, qui devient rapidement l'une des zones les plus recherchées de la côte et attire des chefs et des restaurateurs célèbres dans la région, ainsi que son charme original de village de pêcheurs et ses bars à tapas. La Cala est située au centre entre Malaga (environ 25 minutes en voiture) et Marbella (environ 15 minutes en voiture), ce qui permet un accès facile à toute la côte.

FRAIS DE FONCTIONNEMENT

Le vendeur nous a informés que :

Les charges communautaires ne sont que d'environ 576 € par an (ce qui comprend 228 € pour Internet, le wifi et le téléphone).

L'IBI (taxe d'habitation) n'est que d'environ 1 748 € par an

LA BASURA (taxe sur les ordures ménagères) n'est que de 142 € par an.

Nouveau sur le marché, annonce exclusive, maison et emplacement spectaculaires, visite fortement recommandée. Contactez-nous maintenant pour réserver ou voir.