



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking souterrain

**Superficie de la propriété :**

300 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

630 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé

- ✓ Domotique
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Solarium
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Propriété golfique
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation

Villa indépendante avec une vue imprenable sur à Valle Romano Golf, l'une des meilleures zones d'Estepona.

LIVRAISON PRÉVUE D'ICI FIN 2025.

Cette villa de luxe est actuellement en construction, permettant une personnalisation selon les goûts et les besoins du client. Elle comprend 3 chambres spacieuses au rez-de-chaussée, plus une quatrième chambre à l'étage supérieur à côté de la terrasse.

La villa se compose de 3 niveaux. Le sous-sol comprendra un garage avec de la place pour 3 grandes voitures et une autre pièce spacieuse qui pourrait servir de salle de gym, de salle de cinéma, etc. Au rez-de-chaussée, nous aurons un hall d'entrée, un grand salon avec une cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles de bains et une buanderie ; la chambre principale sera en suite avec un dressing.

Au deuxième étage, selon le design, nous aurons une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer, les montagnes et les parcours de golf environnants ; une quatrième chambre pourrait être ajoutée si le client le demande.

Sur le terrain, il y aura un grand jardin avec une piscine privée qui aurait un accès depuis le salon et les 3 chambres si cela était demandé de cette manière.

La région est en plein essor grâce à sa tranquillité, aux services offerts et à sa proximité avec le village.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

N'hésitez pas à visiter cette impressionnante villa et à avoir l'opportunité de la façonner à votre goût



+34 951 550 565

