



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Manilva

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Nord-est

**vues :** Vues sur la montagne

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :** 60 m²

**Surface du terrain :** 50 m²

- |                       |                      |                     |
|-----------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Armoires encastrées | ✓ Propriété golfique | ✓ Salle de stockage |
| ✓ Sauna               | ✓ Ascenseur          | ✓ Terrasse          |
| ✓ produits blancs     | ✓ Meublé             | ✓ Climatisation     |

Très bel appartement touristique situé dans l'urbanisation de la Baie des Roches, site Village Club à Terrazas Costa del Sol à Manilva.

L'appartement se compose de 1 chambres et de 1 salles de bains. Orientation sud-ouest. Cuisine entièrement équipée. Climatisation. Armoires de bonne qualité et intégrées. Grands espaces verts communs, piscine avec espaces de détente, court de paddle-tennis, parking, etc. Le complexe est réparti en 4 blocs d'appartements entourés de grands espaces verts et d'une piscine avec vue sur la mer, offrant un style de vie détendu dans un emplacement incomparable.

Propriété dont la finalité est l'exploitation touristique, il n'est pas possible d'y résider à titre de résidence habituelle.

Cet Appartement de Tourisme (AT) est actuellement géré par Pierre & Vacances avec un loyer annuel fixe actuel d'environ 7 000 €. L'acquéreur devrait reprendre le contrat de bail actuel, valable jusqu'au 31 octobre 2027. Ce contrat est reconduit automatiquement tous les 10 ans, sauf si la communauté de propriétaires communique son intention d'y mettre fin 1 an à l'avance et propose une autre société de gestion.

Le complexe fonctionne pendant la haute saison de juin à octobre, sans activité le reste de l'année. Le propriétaire pourra en profiter 60 jours par an en dehors de la période d'exploitation de la Société de Gestion.

De beaux et vastes espaces communs avec de jolies vues sur la mer, le détroit de Gibraltar et même les montagnes africaines ! Complexe résidentiel très calme, entouré de montagnes. A 5 min en voiture de la plage. Bonnes communications.

Venez la visiter et sentez la brise marine à proximité.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

VISITEZ-LE SANS ENGAGEMENT, 0% de commission aux acheteurs pour ce bien.



