



Genre de la maison : Local commercial

Lieu : Torrenueva

Chambres : 0

Salles de bains : 4

Piscine : Aucun

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Parking privé ouvert

Superficie de la propriété :

120 m²

✓ à proximité des commerces

✓ Accès handicapés

✓ Salle de stockage

✓ Meublé

✓ Proche de la mer

✓ Maison d'hôtes

✓ Terrasse

✓ Pré-climatisation

✓ Wifi

✓ Armoires encastrées

✓ produits blancs

✓ Climatisation

En exclusivité: Spacieux Local Commercial avec un Potentiel Illimité à Torrenueva – Ancien Restaurant avec Appartement Loft

Situé au cœur de Torrenueva, à quelques pas de La Cala de Mijas et à seulement quelques mètres de la plage, ce local commercial de 359m² est une opportunité d'investissement exceptionnelle. Anciennement exploité en tant que restaurant, ce bien offre une grande polyvalence, avec la possibilité d'être transformé en appartements, boutique-hôtel ou en une nouvelle activité prospère.

Caractéristiques du bien :

□ Rez-de-chaussée (229m²) – Une spacieuse salle de 200m² avec deux entrées indépendantes, une cuisine entièrement équipée de 23m² et une terrasse exposée ouest pouvant accueillir jusqu'à dix tables, idéale pour profiter du soleil l'après-midi.

□ Premier étage (130m²) – Une seconde salle avec terrasse offrant une vue partielle sur la mer. Cette salle peut être conservée comme espace de restauration ou transformée en appartement. Une pièce attenante avec rangements intégrés offre des possibilités supplémentaires, notamment pour un studio.

□ Bonus - Appartement Loft au Troisième Étage (avec 60m² supplémentaires) – Un superbe appartement de style loft comprenant une salle de bain privée et un magnifique plafond cathédrale en bois, ajoutant charme et caractère. Cet espace supplémentaire offre encore plus de flexibilité pour un usage résidentiel ou commercial.

Emplacement Idéal & Fort Passage

Situé dans une zone animée, entouré de bars et restaurants, ce bien bénéficie d'un flux constant de clients potentiels tout au long de la journée.

Ce local est une toile vierge prête à recevoir votre touche personnelle pour devenir le prochain commerce prospère ou projet d'investissement rentable.

Ne manquez pas cette opportunité unique – Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



+34 951 550 565

