



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : Estepona

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

186 m²

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| ✓ Wifi | ✓ Proche de la mer | ✓ plage en première ligne |
| ✓ à proximité des commerces | ✓ Proche de la plage | ✓ Accès handicapés |
| ✓ Gymnase | ✓ Armoires encastrées | ✓ Domotique |
| ✓ Salle de stockage | ✓ Plage à distance de marche | ✓ Système d'alarme |
| ✓ Chauffage central | ✓ Énergie solaire | ✓ Antenne satellite |
| ✓ Sauna | ✓ Ascenseur | ✓ Buanderie |
| ✓ Terrasse | ✓ Solarium | ✓ produits blancs |
| ✓ Meublé | ✓ Climatisation | ✓ Barbecue |



Découvrez le luxe et l'exclusivité inégalés de Cabo Bermejo, la perle de la Nouvelle Mille d'Or d'Estepona. Ce duplex penthouse exceptionnel de 3 chambres et 3 salles de bain offre une vue imprenable sur la Méditerranée, orientée plein sud à chaque niveau, vous plongeant dans la beauté de la vie en bord de mer. Conçu par le célèbre architecte Melvin Villarroel, créateur du légendaire Puente Romano Resort à Marbella, ce bien est un chef-d'œuvre d'élégance et de confort.

Le penthouse dispose d'un chauffage au sol intégral, de finitions impeccables et de terrasses spacieuses de 116 m² qui encadrent parfaitement la vue sur la mer. Entièrement meublé et équipé, il comprend un barbecue intégré, un espace de rangement privé et un garage. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir le mode de vie côtier ultime.

Cabo Bermejo n'est pas seulement une résidence; c'est un paradis privé. Les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif à une plage privée où se mêlent tranquillité et luxe. La communauté dispose de deux salles de sport, y compris une zone cardio, deux spas avec saunas séparés pour hommes et femmes, et deux superbes piscines communes avec cascades. Un espace coworking et un restaurant sur place ajoutent à la commodité, tandis que les jardins paysagers, les étangs paisibles et l'accès direct à la plage créent une ambiance de détente absolue sur la plus belle promenade de la Costa del Sol.

Idéalement situé à distance de marche des épiceries, restaurants et cafés, Cabo Bermejo met tout à votre portée.

Entouré d'équipements cinq étoiles, notamment des restaurants renommés comme Tikitano by Besaya et Las Dunas, et flanqué des prestigieux hôtels cinq étoiles Ikos Andalusia et Las Dunas Spa Hotel, cet emplacement offre le meilleur de la Costa del Sol. Adjacent à une villa romaine historique datant du premier siècle, le développement garantit l'absence de nouvelles constructions dans cet endroit paisible.

Idéalement situé à seulement 12 minutes d'Estepona et 15 minutes de Puerto Banús. Ce n'est pas seulement une propriété; c'est un art de vivre. Ne manquez pas l'opportunité de visiter l'un des penthouses les plus exclusifs de Cabo Bermejo.

