



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Marbella

Chambres : 5

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

310 m²

Surface du terrain :

1142 m²

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

- ✓ Proche de la mer
- ✓ produits blancs

Villa Moderne d'Exception à La Cerquilla - Le Luxe à l'État Pur

Cette somptueuse villa moderne est située dans le prestigieux quartier résidentiel de La Cerquilla, offrant une parfaite alliance entre luxe contemporain et confort absolu. Nichée au cœur de la vallée du Golf de Marbella, elle bénéficie de vues imprenables sur la mer et les montagnes, tout en étant à seulement quelques minutes des meilleures commodités, des parcours de golf renommés et du célèbre Puerto Banús.



Conçue pour maximiser la lumière naturelle, la villa se distingue par ses baies vitrées du sol au plafond, créant une harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. Son agencement ouvert allie fonctionnalité et élégance, avec une cuisine ultramoderne dotée d'un îlot central en marbre et d'équipements haut de gamme intégrés.

Pensés pour être appréciés toute l'année, les espaces extérieurs comprennent de vastes terrasses idéales pour des repas en plein air, une piscine privée et une élégante pergola. Une cuisine extérieure entièrement équipée avec un barbecue intégré fait de cet espace l'endroit rêvé pour recevoir famille et amis. Un escalier flottant mène à l'étage supérieur, où cinq chambres raffinées garantissent confort et intimité. La suite parentale, particulièrement spacieuse, offre un accès direct à la terrasse ainsi qu'une salle de bain attenante luxueuse incarnant l'élégance ultime.

La villa dispose également d'un niveau dédié aux loisirs, avec un bar sur mesure, un salon TV et un éclairage d'ambiance qui sublime l'atmosphère aussi bien à l'intérieur que sur les terrasses couvertes. Une allée privée mène à une entrée sécurisée et à un carport couvert, assurant intimité et exclusivité. Cette villa unique représente une opportunité rare d'expérimenter un mode de vie moderne et prestigieux dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565

