



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** San Pedro de Alcántara

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Aucun

**Orientation :** Ouest

**Stationnement :** Rue

**Superficie de la propriété :**

80 m<sup>2</sup>

- ✓ à proximité des commerces
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Buanderie
- ✓ Terrasse
- ✓ Solarium
- ✓ produits blancs
- ✓ Meublé

Charmante maison de plain-pied avec terrasse sur le toit au cœur de San Pedro de Alcántara

Située dans le quartier le plus central et recherché de San Pedro de Alcántara, cette jolie maison mitoyenne de style mata offre confort, fonctionnalité et un emplacement imbattable. À proximité immédiate de tous les services : commerces, écoles, restaurants, et parking gratuit juste en face de la maison.

La maison se compose d'un seul niveau principal, avec une distribution très pratique :

- ???? Salon spacieux et lumineux, avec de grandes fenêtres donnant sur la rue - un espace chaleureux, idéal pour se détendre ou recevoir.
- ???? Grande cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, avec un coin repas et un espace détente.
- ???? Accès à une salle de bain complète avec douche depuis la cuisine.
- ???? Deux grandes chambres doubles, dont une avec placard intégré.

Depuis l'intérieur, un escalier large et confortable mène à une vaste terrasse privée sur le toit, parfaite pour profiter de l'extérieur toute l'année.

La terrasse comprend :

- ✓ Une grande buanderie avec coin cuisine supplémentaire
- ✓ Une partie couverte avec toit fixe
- ✓ Une partie ouverte, idéale pour bronzer ou se détendre

La maison est en excellent état, avec des matériaux de qualité et prête à emménager. Une propriété fonctionnelle, lumineuse, avec beaucoup de potentiel, en plein cœur de la ville.

Une opportunité parfaite pour y vivre à l'année ou pour un investissement locatif dans une zone à forte demande.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



