



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 8

**Salles de bains :** 8

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 1445 m²

**Surface du terrain :** 5100 m²

✓ salle de bain attenante

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ produits blancs

Découvrez cette villa contemporaine exceptionnelle à vendre dans la prestigieuse communauté fermée d'El Madroñal, un havre de paix niché dans les collines de Marbella. Alliant design moderne, confort raffiné et vues imprenables sur la mer Méditerranée, cette propriété incarne l'art de vivre andalou dans un cadre naturel d'exception. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une qualité de vie supérieure, en harmonie avec l'environnement.

La villa comprend huit spacieuses chambres en suite ainsi que deux toilettes pour invités, garantissant confort et intimité à toute la famille et aux visiteurs. Les espaces de vie découloinnés s'ouvrent sur une cuisine Gaggenau ultramoderne, entièrement équipée avec les appareils les plus récents. De grandes baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle tout en offrant des panoramas spectaculaires sur la mer. Un élégant foyer contemporain ajoute une touche chaleureuse et sophistiquée à l'espace salon.

À l'extérieur, de vastes terrasses – couvertes et découvertes – permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen, que ce soit pour des repas en plein air ou des moments de détente. Une cheminée extérieure au gaz crée une ambiance cosy lors des soirées plus fraîches. La piscine à débordement double, chauffée et traitée au sel, semble se fondre dans l'horizon.

Pensée pour le bien-être et le divertissement, la villa dispose également d'une salle de cinéma privée, d'une cave à vin climatisée, d'un hammam et d'un sauna. À seulement 10 minutes de Marbella, des écoles internationales, des plages et de Puerto Banús, cette propriété offre un équilibre parfait entre luxe, tranquillité et accessibilité.



