



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** jardin

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :**

117 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Propriété golfique
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Gymnase
- ✓ Salle de stockage
- ✓ produits blancs

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Sauna
- ✓ Meublé



## Appartement élégant à Capanes del Golf – Un art de vivre alliant confort et prestige

Bienvenue dans ce superbe appartement de 2 chambres situé au sein de la communauté fermée exclusive de Capanes del Golf, l'un des ensembles résidentiels les plus prisés de la région de Benahavís. Niché au cœur d'un environnement verdoyant entouré de parcours de golf et offrant des vues panoramiques sur les montagnes, ce bien propose un mode de vie serein et sophistiqué à seulement quelques minutes en voiture de Marbella, San Pedro et des plages de la Costa del Sol.

L'appartement bénéficie d'un agencement généreux et soigneusement pensé, avec un salon et une salle à manger ouverts qui s'étendent harmonieusement sur une vaste terrasse – idéale pour les repas en plein air, la détente avec un bon livre ou tout simplement pour profiter du calme et de la beauté des lieux. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle, accentuant la sensation de quiétude et d'ouverture.

La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et offre une disposition pratique tant pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités. Les deux chambres sont spacieuses et élégantes, chacune disposant de placards intégrés, de salles de bains attenantes et d'un accès direct aux espaces extérieurs.

Vivre dans cet appartement est synonyme de facilité et de tranquillité. C'est un lieu où les matinées commencent au chant des oiseaux et avec une vue lointaine sur les fairways, et où les soirées se terminent par des couchers de soleil dorés sur les montagnes. Que ce soit comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif, ce bien répond à toutes les attentes.

### À propos de Capanes del Golf

Capanes del Golf est une communauté fermée prestigieuse entourée par les fairways du parcours de golf El Higueral, au cœur de Benahavís. Ce complexe magnifiquement entretenu offre une sécurité 24h/24 et une multitude d'équipements haut de gamme, dont une grande piscine extérieure, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport entièrement équipée, un sauna, un spa et des jardins paysagers créant une atmosphère de villégiature paisible toute l'année.

Son emplacement privilégié offre un équilibre parfait entre nature et commodités. Vous êtes à seulement 5 minutes en voiture du charmant village de Benahavís, réputé pour ses excellents restaurants et son authenticité andalouse, et à moins de 15 minutes de l'animation de Marbella et de la marina de Puerto Banús. Les environs accueillent également plusieurs écoles internationales de renom, des marchés gastronomiques et des parcours de golf de classe mondiale.

