



Genre de la maison : Maison de ville

Lieu : Manilva

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud-est

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 2 parkings souterrains

Superficie de la propriété : 130 m²

Surface du terrain : 228 m²

- | | | |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ✓ salle de bain attenante | ✓ plage en première ligne | ✓ à proximité des commerces |
| ✓ Première ligne de plage | ✓ à proximité des transports | ✓ Proche de la plage |
| ✓ Wifi | ✓ Court de tennis | ✓ Armoires encastrées |
| ✓ Propriété golfique | ✓ Salle de stockage | ✓ Plage à distance de marche |
| ✓ Système d'alarme | ✓ Antenne satellite | ✓ Terrasse |
| ✓ produits blancs | ✓ Meublé | ✓ Climatisation |

Découvrez votre nouvelle maison dans ce développement exclusif sur la Costa del Sol ! Cette superbe maison de ville dans cette urbanisation de première ligne de plage, dispose de 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains, dont une en suite, terrasse couverte au rez-de-chaussée, qui donne accès à un beau jardin privé d'environ 100 m², juste à côté de la mer.

La maison est distribuée en 2 étages, à l'entrée nous sommes accueillis par un salon-salle à manger avec cheminée distribuée en deux niveaux, terrasse avec jardin, cuisine indépendante, complètement équipée et une toilette spacieuse.

A l'étage supérieur, nous trouvons 4 chambres, une convertie en bureau avec une vue inégalée sur la mer depuis une terrasse couverte et privée pour cette pièce, la chambre principale avec salle de bain en suite et petite terrasse privée également, 2 autres chambres spacieuses et une autre salle de bain indépendante. Au total, nous avons 228 m² de terrain et 143 m² de maison jumelée.

Cette propriété unique vous offre un espace idéal pour profiter de votre famille.

La propriété se distingue par sa situation privilégiée en bord de mer et son beau jardin privé avec parking pour une voiture, idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen en bord de mer, en famille ou entre amis, le sable blanc de la plage de Manilva est juste à un pas de l'autre côté du jardin.

Orientée plein sud, la maison est équipée d'un chauffage électrique individuel et de sols en marbre qui ajoutent une touche d'élégance. Entièrement meublée, cette propriété vous permet d'emménager sans souci. Elle comprend une place de parking numérotée, à côté de la maison, en plus du parking dans le périmètre du jardin, au total 2 places de parking.

Situé entre deux ports de plaisance, Puerto de la Duquesa à Manilva, célèbre pour son atmosphère cosmopolite et le port de Sotogrande, inégalé pour ses installations de première classe, à côté des terrains de golf de Valderrama et Finca Cor



