



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Lieu :** Casares Playa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 2 parkings souterrains

**Superficie de la propriété :** 217 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 206 m<sup>2</sup>

✓ à proximité des commerces

✓ Gymnase

✓ Salle de stockage

✓ Sous-sol

✓ produits blancs

✓ A proximité du golf

✓ Armoires encastrées

✓ Cheminée

✓ Buanderie

✓ Partiellement meublé

✓ Proche de la mer

✓ Propriété golfique

✓ Antenne satellite

✓ Terrasse

✓ Climatisation



Cette spacieuse maison mitoyenne, située à quelques minutes en voiture de la mer, offre une combinaison exceptionnelle de vues panoramiques, d'espaces polyvalents et d'un grand potentiel. Grâce à sa position surélevée, la propriété bénéficie de magnifiques vues sur la mer à presque tous les niveaux, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un logement confortable près de la côte.

Au rez-de-chaussée, un salon lumineux et aéré vous accueille avec de grandes fenêtres encadrant la mer et une cheminée charmante qui ajoute chaleur et caractère. La toute nouvelle cuisine ouverte, récemment installée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant un environnement idéal pour recevoir ou pour la vie de famille. Une buanderie pratique et des toilettes invités complètent ce niveau. Depuis le salon, vous accédez à une grande terrasse propice aux repas en plein air ou à la détente tout en admirant la vue côtière. Il y a également un jardin privé, offrant un havre de paix verdoyant.

À l'étage, la maison dispose de deux grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante. Les deux chambres bénéficient d'une vue sur la mer et d'un accès direct à une grande terrasse supérieure qui s'étend sur toute la largeur de la maison et offre une vue panoramique à couper le souffle. L'une des chambres donne également accès à un grand jardin privé, idéal pour prendre le soleil, jardiner ou simplement se détendre en plein air.

La propriété comprend un vaste sous-sol occupant toute l'emprise de la maison. Cet espace bénéficie de lumière naturelle grâce à plusieurs fenêtres et est actuellement utilisé comme chambre supplémentaire et salle de sport à domicile. Avec ses généreuses dimensions, le sous-sol peut facilement être transformé en plusieurs chambres, salles de bains ou même en appartement indépendant, offrant une grande flexibilité pour adapter la maison à vos besoins.

Le confort est assuré toute l'année grâce à la climatisation réversible installée dans toute la maison. Les charges de copropriété sont très faibles, ce qui en fait une option attrayante et économique tant pour une résidence principale que pour une maison de vacances.

Que vous cherchiez une maison familiale spacieuse, un pied-à-terre de vacances ou un investissement avec potentiel, cette maison mitoyenne offre l'espace, la vue et l'environnement pour en faire un bien réellement exceptionnel.

